

Amt: Bauamt

Zuständiger Mitarbeiter: Herr Hermesen

Planungs- und Umweltausschussdrucksache

öffentliche Sitzung

Sitzungstag: 11.03.2010

- Punkt 7) Bebauungsplan Nr.: 15 –Richtersgut-, 3. Änderung
1. Ergebnis der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 2. Ergebnis aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 3. Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

1. Schilderung des Sachverhaltes

Auf die Drucksachen Nr. 19 bis 19/2 wird verwiesen. In seiner Sitzung am 28.01.2010 hat der Rat den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 –Richtersgut-, 3. Änderung, sowie den Beschluss zur Unterrichtung der Öffentlichkeit und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gefasst. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 05.02.2010 öffentlich bekannt gemacht. Danach hatte die Öffentlichkeit in der Zeit vom 08.02.2010 bis 26.02.2010 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 05.02.2010 aufgefordert, ihre Stellungnahmen bis zum 26.02.2010 vorzulegen. Von der Öffentlichkeit wurden Anregungen und Äußerungen zum vorgenannten Bebauungsplan nicht vorgetragen. Von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind nachfolgende Stellungnahmen zur Bauleitplanung abgegeben worden:

- 1.) Handwerkskammer Düsseldorf, Schreiben vom 22.02.2010
- 2.) Kreis Kleve, Schreiben vom 23.02.2010

Die vorgenannten Stellungnahmen sind in Kopie als Anlage 1) beigelegt. Zu diesen Stellungnahmen wird gebeten, wie im Beschlussvorschlag aufgeführt, Stellung zu beziehen.

2. Beschlussvorschlag

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat den nachfolgenden Beschluss:

Der Rat beschließt,

- I. festzustellen, dass während der Unterrichtung der Öffentlichkeit Anregungen zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 –Richtersgut- nicht vorgetragen wurden.
- II. Festzustellen, dass während der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 –Richtersgut- Anregungen vorgetragen wurden und zu denen wie folgt Stellung zu beziehen:

- 1.) Handwerkskammer Düsseldorf
Schreiben vom 22.02.2010

Prüfungsergebnis:

- Der Hinweis, dass keine weitreichenden Strukturveränderungen vorgenommen werden, wird zur Kenntnis genommen.

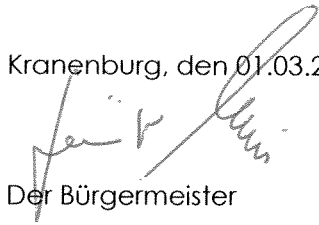
- 2.) Kreis Kleve
Schreiben vom 23.02.2010

Prüfungsergebnis:

- (Entfällt, da keine Anregungen vorgetragen wurden.)

- III. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 –Richtersgut- gemäß § 3 Abs. 2 öffentlich auszulegen und die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Offenlage § 4 Abs. 2 BauGB gesondert zu benachrichtigen.

Kranenburg, den 01.03.2010



Der Bürgermeister

Anlagen:

- Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in Kopie



Gemeinde Kranenburg
Bauamt
Klever Straße 4
47559 Kranenburg

**Wirtschaftsförderung
Standortberatung**

Unser Zeichen: He-hei
Ansprechpartner: Herr Hermann
Durchwahl: 0211/8795-322
Zimmer: 223
Datum: 22. Februar 2010
Telefax: 0211/8795-344
e-mail: hermann@hwk-duesseldorf.de

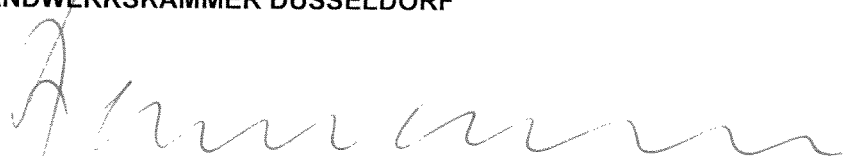
Bebauungsplan Nr. 15 – Richtersgut -, 3. Änderung im Ortsteil Kranenburg

hier: unsere Stellungnahme zur frühzeitigen Trägerbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Vorentwurf der o.g. Bauleitplanung tragen wir auf der Grundlage der uns zugesandten Planunterlagen keine Anregungen vor. Wir stimmen Ihnen zu, dass mit der vorgesehenen Bebauungsplanänderung keine weiterreichende Strukturveränderung erfolgen wird.

Mit freundlichen Grüßen
HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF


H e r m a n n



Kreis
Kleve

... mehr als niederrhein

Der Landrat

Kreisverwaltung Kleve • Postfach 1507 • 47533 Kleve

An den
Bürgermeister
Klever Str. 4
47559 Kranenburg



Fachbereich: Technik
Abteilung: Bauen und Umwelt
Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve
Telefax: (0 28 21) 85-700
Ansprechpartner/in: Herr Dicks
Zimmer-Nr.: E. 243
Durchwahl: (0 28 21) 85-402
Zeichen: 6.11- 61 26 01/ -10/07
Datum: 23.02.2010

Bebauungsplan 15; 3. Änderung

hier: Stellungnahme zur Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB.
Ihr Schreiben vom: 05.02.2010 AZ.: -60-

Zu o.g. Planung werden keine Anregungen vorgetragen.

Im Auftrag

Bäumen

<http://www.kreis-kleve.de> • e-mail: info@kreis-kleve.de

Sprechzeiten untere Landschaftsbehörde: montags bis donnerstags von 09.00 bis 16.00 Uhr und freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr

Sprechzeiten untere Wasserbehörde: dienstags und donnerstags von 09.00 bis 12.30 Uhr

Lieferanschrift: Kreisverwaltung Kleve, Nassauerallee 15 - 23, 47533 Kleve • Vermittlung: 02821 85-0

Öffentliche Verkehrsmittel: NIAG-Bus-Linien 50, 54, 55 und 56 bis Haltestellen Postamt oder Nassauerallee und RVN-Bus-Linie 70 bis Haltestelle Nassauerallee

Konten der Kreiskasse Kleve: Sparkasse Kleve (BLZ 324 500 00) Kto.-Nr. 5 001 698, BIC: WELADED1KLE, IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98,

Sparkasse Krefeld (BLZ 320 500 00) Kto.-Nr. 323 112 144, BIC: SPKRDE33, IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44,

Postbank Köln (BLZ 370 100 50) Kto.-Nr. 27917-501, BIC: PBNKDEFF, IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01

•J:\Abt_6.1\61_2_Bauleitplanung\Klaus Dicks\FORMULAR\Kopf.doc