



## Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Kranenburg

### **über den Satzungsbeschluss zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 –Gewerbegebiet Nütterden-, Ortsteil Nütterden,**

Die Bekanntmachung erfolgt gem. § 10 Abs. 3 und § 10a in Verbindung mit § 44 Abs. 5, § 214 und § 215 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung.

Der Satzungsbeschluss zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 –Gewerbegebiet Nütterden-, Ortsteil Nütterden, wurde durch den Rat der Gemeinde Kranenburg am 29.10.2020 gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Das Plangebiet der 7. Änderung liegt im Gewerbegebiet Nütterden westlich des gleichnamigen Ortsteils und ist in zwei Änderungsbereiche unterteilt. Der Änderungsbereich 1 liegt im Norden an der Bundesstraße B 9. Er betrifft die Flurstücke, 364, 366, 368, 370, 371, 408 (teilweise), 423, 467 (teilweise), 468, 469 (teilweise) und 470 in der Flur 8, Gemarkung Nütterden. Die Flurstücke 408, 467 und 469 liegen im Geltungsbereich des benachbarten Bebauungsplanes Nr. 26. Von diesen Flurstücken wird ein Streifen von 5 m Breite, in dem als Planungsvorlage ein Gehölzstreifen vorgesehen ist, in Anspruch genommen. Der Änderungsbereich 2 liegt im Süden an der Kreisstraße K15 (Römerstraße) Er betrifft ausschließlich das Flurstück 471 in der Flur 8, Gemarkung Nütterden.

### **Bebauungsplan Nr. 27 „Gewerbegebiet Nütterden“, 7. Änderung**

Änderungsbereich 1 : Alte Darstellung



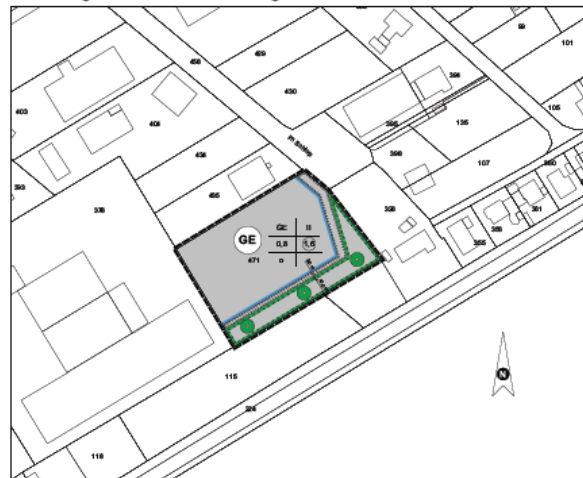
Änderungsbereich 2 : Alte Darstellung



Änderungsbereich 1 : Neue Darstellung



Änderungsbereich 2 : Neue Darstellung



Der Bebauungsplan mit Begründung und Anlagen werden vom Tage der Bekanntmachung an im Bauamt der Gemeinde Kranenburg, Klever Straße 4, Zimmer 1.17, 47559 Kranenburg, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit gehalten. Über den Inhalt des Planes wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Die vorgenannten Unterlagen werden parallel im Internet unter „<https://www.kranenburg.de>“, Rubrik: Bauen&Wirtschaft / Bauleitplanung / Bebauungsplan eingestellt sowie im zentralen Internetportal des Landes unter „<https://uvp-verbund.de/nw>“ zugänglich gemacht.

### **Hinweis:**

#### **1. Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen**

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch die Bebauleitplanung eingetretenen Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

#### **2. Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften, Rechtsfolgen**

Es wird darauf hingewiesen, dass

- die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1, Nrn. 1 bis 4 des Baugesetzbuches bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges

nur beachtlich sind, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Kranenburg geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen (§ 215 BauGB). Der Bebauungsplan kann durch ein ergänzendes Verfahren zur Behebung von Fehlern auch rückwirkend in Kraft gesetzt werden.

#### **3. Rechtsfolgen der Verletzung von Verfahrens oder Formvorschriften der Gemeindeordnung ( GO. NRW)**

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO. NRW) kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

#### **Bekanntmachungsanordnung:**

Mit dieser Bekanntmachung wird der Beschluss des Rates vom 29.10.2020, Ort und Zeit der Bereithaltung sowie die aufgrund des Baugesetzbuches erforderlichen Hinweise öffentlich bekanntgemacht.

Mit dieser öffentlichen Bekanntmachung erlangt die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 – Gewerbegebiet Nütterden-, Ortsteil Nütterden, Rechtskraft.

Kranenburg, 30.10.2020

Gemeinde Kranenburg

Steins  
(Bürgermeister)