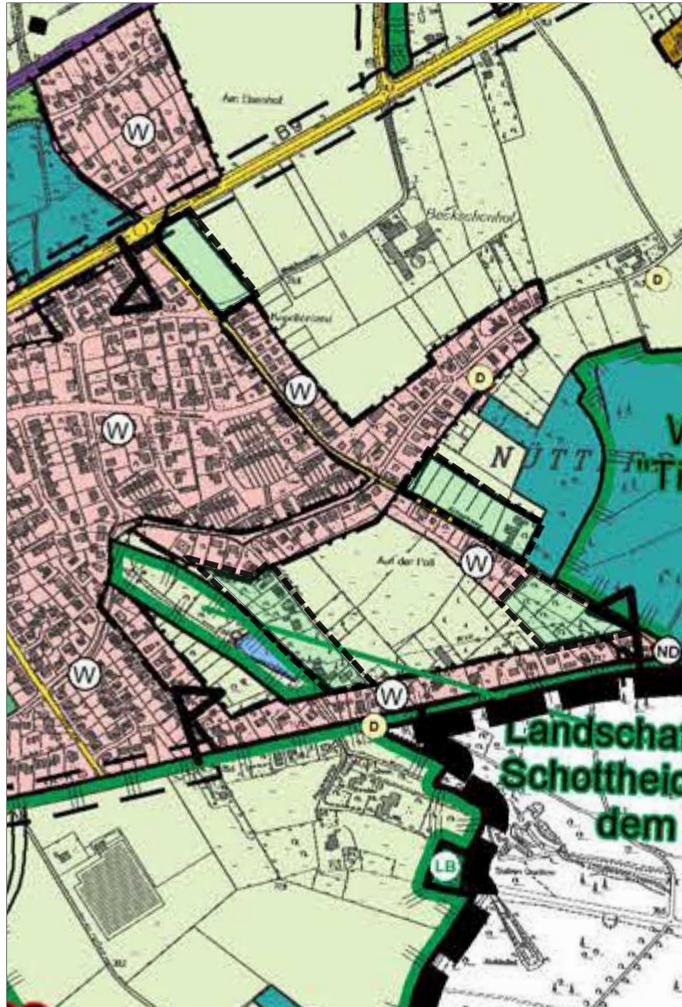


Alte Darstellung (derzeit rechtswirksam)



Darstellungen



Geltungsbereich der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes

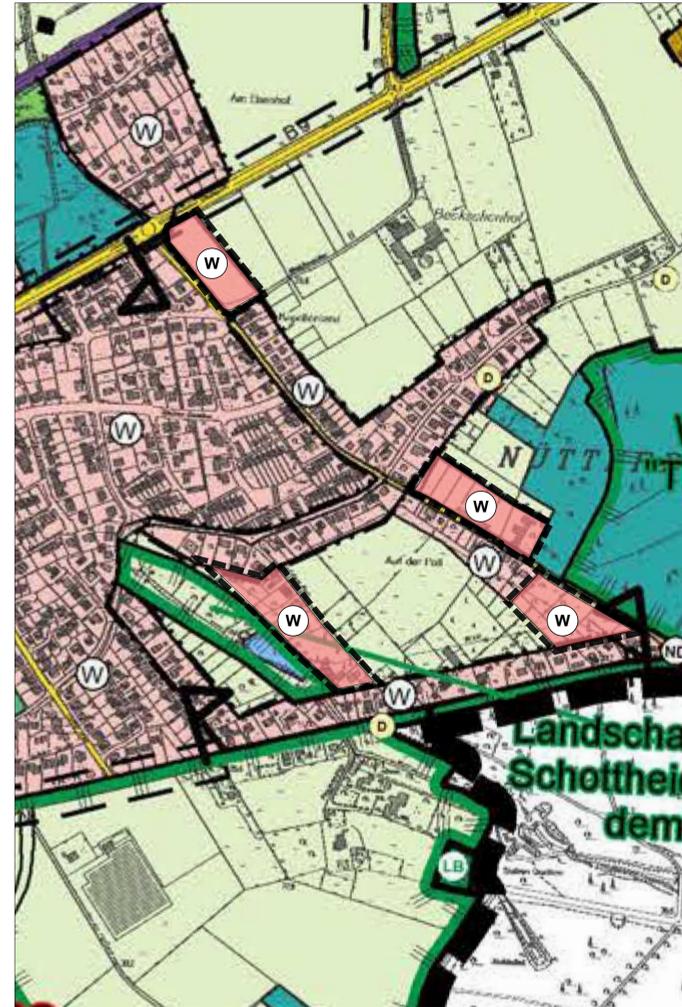


Wohnbaufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 (1) BauNVO



Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB

Neue Darstellung (44. Änderung)



Erläuterung

Anderung von "Fläche für die Landwirtschaft" gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB in "Wohnbaufläche" gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 (1) Nr. 1 BauNVO

Änderungsverfahren

Der Rat der Gemeinde hat am _____ gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Kranenburg, den

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über diese Bauleitplanung hat am _____ gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Kranenburg, den

Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über diese Bauleitplanung hat am _____ gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Kranenburg, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat am _____ gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 44. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen.

Kranenburg, den

Bürgermeister

Diese 44. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt

Kranenburg, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am _____ über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes bis einschließlich Begründung festgestellt.

Kranenburg, den

Bürgermeister

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kranenburg ist gem. § 6 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) mit Verfügung vom heutigen Tage, Az. _____ genehmigt worden.

Düsseldorf,

Bezirksregierung Düsseldorf
im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 44. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Bezirksregierung Düsseldorf
im Auftrag:

VORSCHRIFTEN

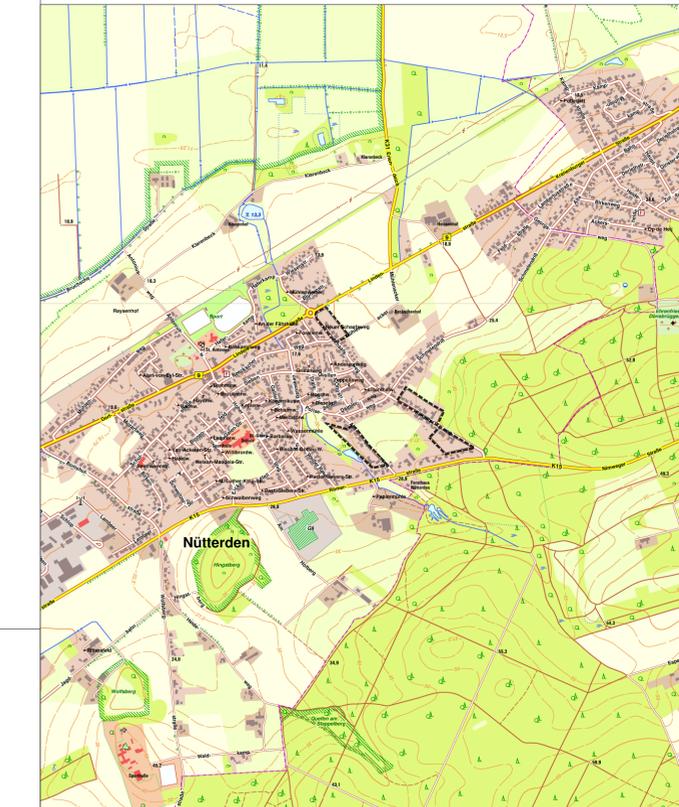
Diese Flächennutzungsplanänderung ist aufgestellt worden nach folgenden Vorschriften:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung- PlanZV vom 18.21.1990 (BGBl. 1991 I S. 58). Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- §§ 7 und 41 der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2003)
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntm. VO) vom 26.08.1999 (GV.NRW.S.516/SGV.NRW. 2023)
- Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) geändert worden ist



Gemeinde Kranenburg

Flächennutzungsplan - 44. Änderung



Maßstab 1:15000

Projekt
44. Flächennutzungsplanänderung
Wohnbauflächen Nütterden

Planinhalt
44. Flächennutzungsplanänderung Kranenburg



Gemeinde Kranenburg



Dipl. Ing.
Ludger Baumann
Freier
Landschaftsarchitekt
Kuhstr.17 47533 Kleve
Tel: 02821-21947 Fax -27955
ludger-baumann@t-online.de

Projektnummer	Plannummer	Gez.	Datum	Planformat	Maßstab
19.18	19.18-01		19.02.2020	1,024m / 0,420m	1:5000
Dateiname	19.18 FNP-Änderung 44-Kranenburg.vwx				