



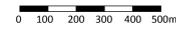
GEMEINDE KRANENBURG

38. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES - Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie

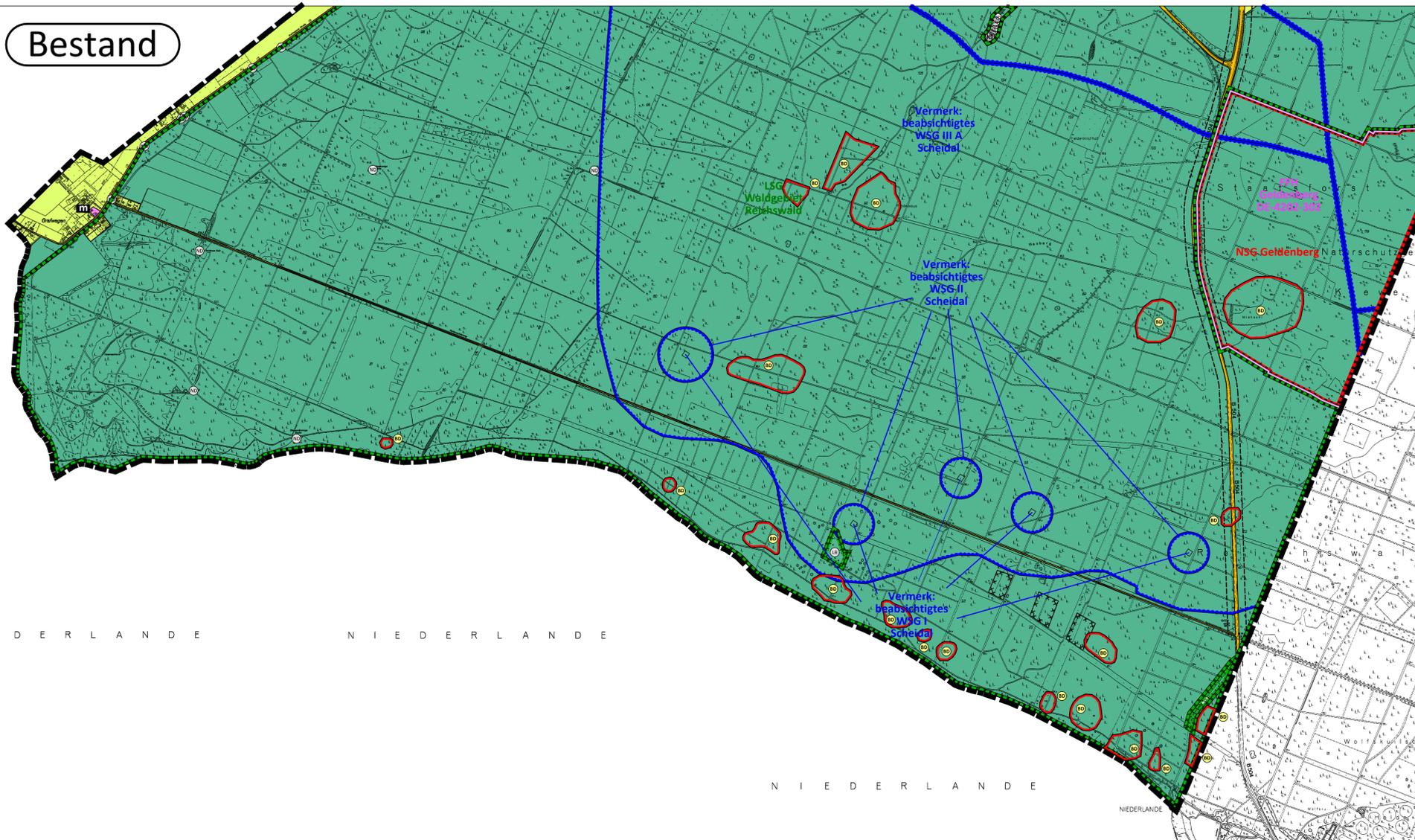
"Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen"



M.: 1:10.000 i.O.



Bestand



Planzeichenerklärung

- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Mehrzweckhalle/Museum
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Anbauverbotszonen
- Flächen für Windenergieanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
 - Konzentrationszone für Windenergieanlagen (WEA)
- Gesamthöhe max. 200 m**
 - Maximale Gesamthöhe der Anlagen in Meter (m)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Zweckbestimmung: Vermerk: für 2012 beabsichtigte Festsetzung des WSG Scheidal mit Schutzzone
- Flächen für Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a und b BauGB)**
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
 - Fauna-Flora-Habitat-Gebiet mit Bezeichnung
 - Naturschutzgebiet mit Bezeichnung
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Naturdenkmal
- Regelungen des Denkmalschutzes (DSchG NRW)**
 - Umgrenzung von flächigen Bodendenkmälern
- Kenzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB**
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - (in Anlehnung an § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB Kenzeichnung der Altablagerungen und Altlastenstandorte)

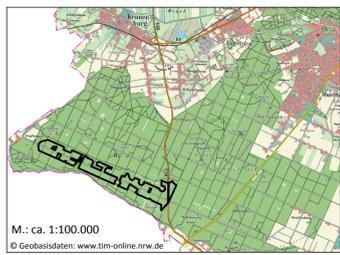
Verfahrensvermerke zur 38. FNP-Änderung

Der Rat der Gemeinde Kranenburg hat am ... beschlossen, den Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Dieser Beschluss ist am ... öffentlich bekannt gemacht worden.	Der Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ... bis einschließlich ... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ... öffentlich bekannt gemacht. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der Erhöhung der Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
Der Bürgermeister Kranenburg, den	Der Bürgermeister Kranenburg, den
Die vorliegende Planunterlagen basiert auf der digitalen DGK 5 (Fortführungsstand 2015) und liegt im Gauss-Krüger-Koordinatensystem, Meridianstreifen 2 vor.	Der Rat der Gemeinde Kranenburg hat am ... beschlossen den Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Entwurf der Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut auszulegen.
Bezirkregierung Köln, GEObasis-nrw	Der Bürgermeister Kranenburg, den
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat nach der Bekanntmachung am ... stattgefunden.	Der Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ... bis einschließlich ... erneut zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.
Der Bürgermeister Kranenburg, den	Der Bürgermeister Kranenburg, den
Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden hat mit Schreiben vom ... stattgefunden.	Der Rat der Gemeinde Kranenburg hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung am ... über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken abschließend entschieden und die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes in Kenntnis der Begründung einschließlich Umweltbericht festgelegt.
Der Bürgermeister Kranenburg, den	Der Bürgermeister Kranenburg, den
Der Rat der Gemeinde Kranenburg hat am ... beschlossen, den Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Entwurf der Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.	Der Rat der Gemeinde Kranenburg hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung am ... über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken abschließend entschieden und die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes in Kenntnis der Begründung einschließlich Umweltbericht festgelegt.
Der Bürgermeister Kranenburg, den	Der Bürgermeister Kranenburg, den
Der Rat der Gemeinde Kranenburg hat am ... beschlossen, den Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ... durch die Bezirksregierung Düsseldorf genehmigt worden.	Rechtsgrundlagen (in der jeweils gültigen Fassung) Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kranenburg ist auf Grundlage
Die Bezirksregierung Im Auftrag	- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2434) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954), - der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2015 (BGBl. I S. 1548), - der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenerverordnung 1990 - vom 03.2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV NRW S. 294), - der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 668) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 9. April 2013 (GV NRW S. 194)
Der Bürgermeister Kranenburg, den	erarbeitet.

Planung



Übersichtslageplan



M.: ca. 1:100.000

Geobasisdaten: www.tin-online.nrw.de



GEMEINDE KRANENBURG
38. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
 Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie
 "Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen"
 Stand: 11.05.2015

Für die Erarbeitung des städtebaulichen Entwurfes:
 HKR/HKS reichshof/siegen - Umweltplanung und Städtebau
 rehwinkel 15, 51580 reichshof / seelbacher weg 86, 57072 siegen