

Alte Darstellung

Neue Darstellung

Plangrundlage

Die vorliegende Planunterlage ist entstanden durch eine Vergrößerungskopie der amtlichen Katasterkarte. Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig sind.

Kranenburg, den 30.04.2021

Beschluss zur Aufstellung

Die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes nach §13 BauGB ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses¹⁾ der Gemeinde Kranenburg vom 18.02.2021 aufgestellt worden.

Gemäß § 13 Punkt 1 Baugesetzbuch wird von der Unterzeichnung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 abgesehen, da durch die Änderung des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
Kranenburg, den 30.04.2021

Der Bürgermeister

Beteiligung gemäß § 13a

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 04.03.2021 konnte sich die Öffentlichkeit gemäß § 13a (3), Ziffer 2, in der Zeit vom 12.03.2021 bis 12.04.2021 unterrichten und äußern.

Kranenburg, den 30.04.2021

Der Bürgermeister

Beschluss als Satzung

Der Haupt- und Finanzausschuss¹⁾ der Gemeinde beschließt am 29.04.2021 auf Grund der §§ 2 Abs.1, Satz 1, 10 Abs. 1 u. 13 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2988) zuletzt geändert am 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) und des § 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein- Westfalen vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV.NRW S. 950) die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 wie im Planentwurf dargestellt als Satzung und die Begründung hierzu.

Kranenburg, den 30.04.2021

Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Gemäß § 10 (3) BauGB ist der Beschluss dieses Bebauungsplanes mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am 14.05.2021 ortsüblich bekanntgemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4, des § 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches sowie auf die Vorschriften des § 7 Abs. 6 GO NW hingewiesen.

Der Bebauungsplan hat am 14.05.2021 Rechtskraft erlangt.

Kranenburg, den 14.05.2021

Der Bürgermeister

^{*)} Die Beschlussfassungen erfolgten durch den Haupt- und Finanzausschuss aufgrund eines Delegationsbeschlusses von mehr als zwei Dritteln der Mitglieder des Rates gem. §60 Absatz 2 Gemeindeordnung NRW aufgrund der vom Landtag NRW am 27.01.2021 festgestellten epidemischen Lage von landesweiter Tragweite.



Gemeinde Kranenburg

Bebauungsplan Nr. 8 -Waldstraße- 1. Änderung

Rechtliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.

Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 218 (GV. NRW. 2018 S.421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1. Dezember 2020 (GV. NRW. S. 1109).

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntm. VO) vom 26.08.1999 (GV.NRW.S.516/SGV.NRW.2023), zuletzt geändert durch VO vom 5.11.2015 (GV.NRW.S.741)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung- PlanZV vom 18.21.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der geänderten Fassung vom 4.5.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90).

Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408) geändert worden ist.



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN IM ÄNDERUNGSBEREICH

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Bebauungsplanänderung
□ □ □ Grenze des Bebauungsplanes Nr. 39 (überplant)
Umgränzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
▨ Grabenbereich - 5 m Unterhaltungsbereich, siehe textliche Festsetzung

GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN

(§ 86 BauO NRW in Verb. mit § 9 Abs. 4 BauGB)

↔ Stellung der Hauptgebäude (Hauptfirstrichtung)
35-40° Dachneigung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

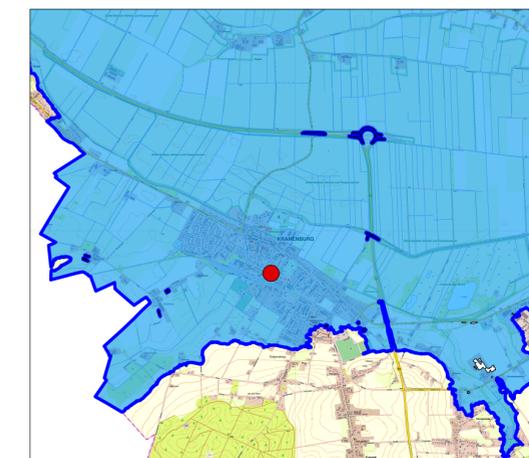
Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
In dem mit einer Breite von 5,0 m gekennzeichneten Grabenbereich sind Nebenanlagen nach §14 BauNVO sowie Anlagen gem. §23 Abs. 5(2) BauNVO nicht zulässig.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

101 Flurgrenze, Flurstücksnummer

Abgrenzung Risikogebiet gemäß § 78b Abs.1 WHG in Verbindung mit § 9 Abs. 6a BauG



Projekt Bebauungsplan Nr. 8 -Waldstraße- 1. Änderung		<p>Dipl. Ing. Ludger Baumann Freier Landschaftsarchitekt Kuhstr.17 47533 Kleve Tel. 02821-21947 Fax -27955 ludger-baumann@t-online.de</p>	
Planinhalt Satzungsbeschluss			
<p>Gemeinde Kranenburg</p>		<p>Projektnummer 20.19 B-Plan 8-1 Kranenburg Waldstraße.vwx Plannummer 20.19-01 Gez. mbm Datum 14.05.2021 Planformat 0,679m / 0,444m Maßstab 1:500</p>	