



Integriertes Handlungskonzept für das Ortszentrum von Kranenburg

Bürgerveranstaltung 16. Oktober 2017

1. Einführung
2. Bestandsanalyse
3. Leitbild und Entwicklungsziele
4. Konkretisierung der Maßnahmen
5. Projekt- und Kostenübersicht

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Einführung

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Kranenburg

16. Oktober 2017

Einführung

Allgemeine Informationen

Ziele, Allgemeines

- Konzept zur nachhaltigen Aufwertung der Innenstadt
- Handlungsrahmen für die Ortskernentwicklung
- Integrierter Ansatz
- Voraussetzung für Fördermittel
- Kooperative Erarbeitung

Handlungsfelder/ förderfähig sind

- Umgestaltungen im öffentlichen Raum
- Verbesserung der Infrastruktur, öffentliche Angebote
- Anreize für Private, Förderung von Kooperation
- Instrumente, Planungen und Kommunikation/Marketing

Aufbau und Inhalte

- Analyse, Stärken und Schwächen
- Ziele und Leitbild
- Projekte, Planungen und Instrumente
- Zeit- und Kostenplanung

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Kranenburg

Einführung

Prozessverlauf InHK Kranenburg

Stufe 1: Ausloten der Chancen auf Städtebauförderungsmittel (Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren)

- Klärung der räumlichen und sachlichen Inhalte
- Zusammenstellung von Projekten
- Vorschlag für eine Gebietsabgrenzung
- Erstellung eines Kostenüberblicks
- Abstimmung mit der Bezirksregierung

Stufe 2: Erarbeitung eines Integrierten Handlungskonzeptes für den Ortskern Kranenburg

- Steuerungsgruppe 1. Sitzung, Januar 2017
- Einbindung örtlicher Akteure, März 2017
- Überprüfung der Handlungsfelder und Maßnahmen, März 2017
- Steuerungsgruppe 2. Sitzung, Juni 2017
- Bürgerveranstaltung, Oktober 2017

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Kranenburg

Einführung

Allgemeine Entwicklungstrends in Kranenburg

- Stabile bis positive Bevölkerungsentwicklung
- Synergieeffekte durch die Nähe zu den Niederlanden
- Vorhandene Wohnungsnachfrage
- Solides Einzugsgebiet und starker Einzelhandelsstandort
- Touristische Anziehungspunkte – durch die historischen Gegebenheiten
- Naherholung und naturräumliche Gegebenheiten

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Kranenburg

Bestandsanalyse

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Bestandsanalyse

Bebauungsstruktur

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Historisch gewachsener Kernbereich



mit kompakter kleinteiliger Struktur



und einer prägenden Stadtmauer



bauhistorischen Höhepunkten



und Angebotsmagneten



Bestandsanalyse

Öffentlicher Raum

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Marktplatz



Große Straße



Wallanlage als prägender öffentlicher Raum



Wasser als Alleinstellungsmerkmal (Kranenburger Bach und Groesbecker Bach)



Bestandsanalyse

Verkehr

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Umgehungsstraße



Große Straße als zentrale Erschließung



Gute Situation für Fußgänger und Radfahrer



Bestandsanalyse

Nutzungen

- Nutzungsmix aus Wohnen, Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie
- Einzelhandelsschwerpunkt Fachmarktzentrum am Großen Haag
- Ergänzende Nutzungen an der Große Straße
- Öffentliche Einrichtungen (Rathaus, Museum, Bürgerhaus,...)
- Wohnen in Altbauten und neueren Gebäuden
- Erholungs- und Freizeiteinrichtungen
-

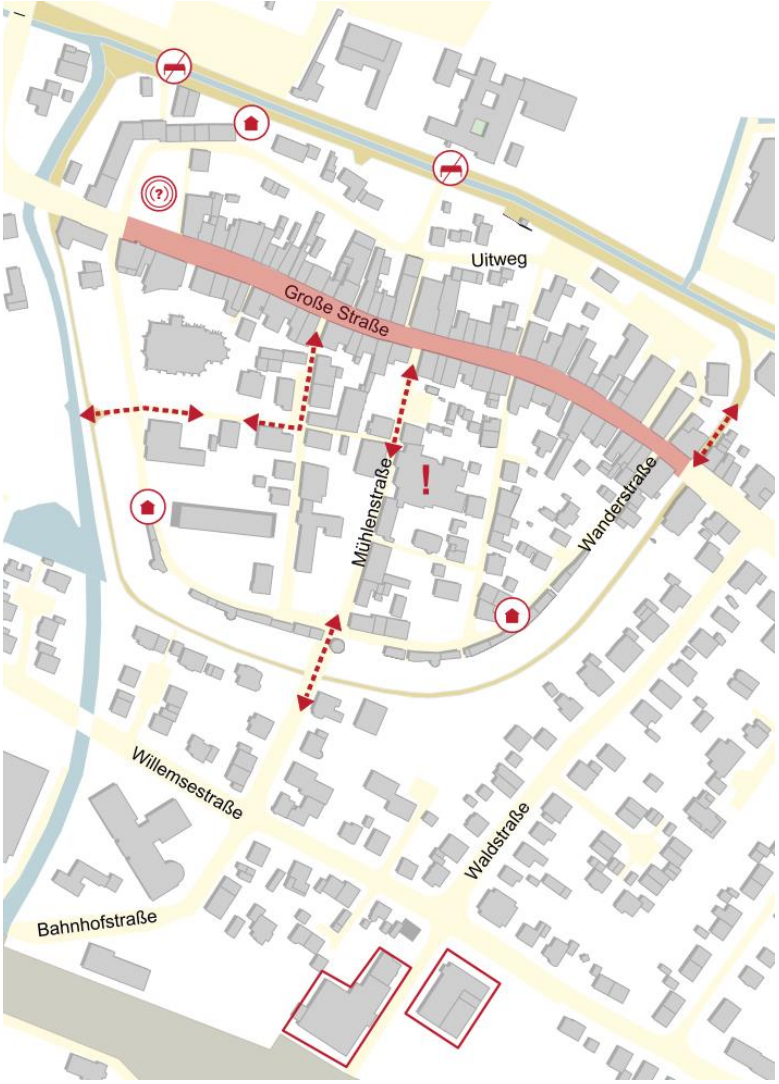


Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Bestandsanalyse

Schwächen

- Ausstrahlungskraft in der Große Straße
- wenige attraktiven Nutzungen am Marktplatz, vorhandene Gestaltungselemente treten in den Hintergrund
- Fehlende Verknüpfung der Funktionsbereiche (Einkaufen und Kultur)
- Fehlende Aufenthaltsqualität am nördlichen Uferbereich und entlang des Kreuzwegs
- Gestaltungsmängel in Wohnbereichen, insbesondere in Höfen und an Fassaden (Stadtmauer/nördlicher Kernort)
- Sanierungsstau Bürgerhaus: wird Ansprüchen an Barrierefreiheit und Energieeffizienz nicht mehr gerecht

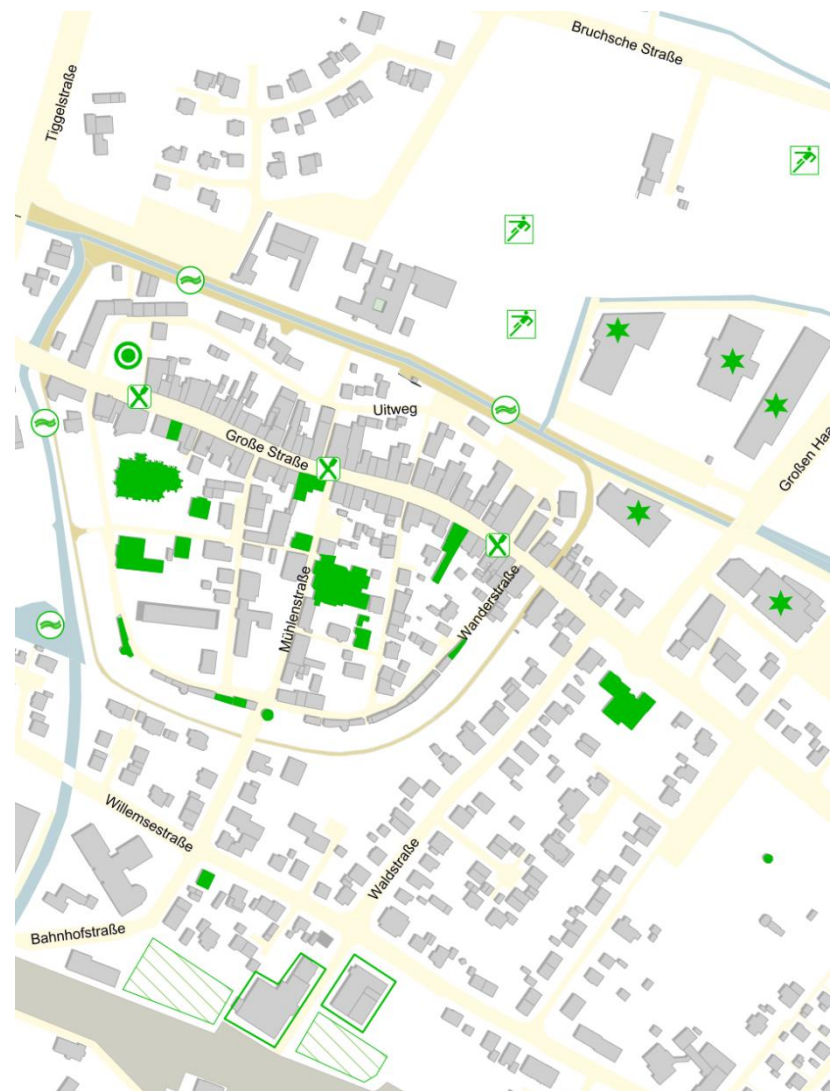


Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Bestandsanalyse

Stärken

- Historische Bausubstanz als Sehenswürdigkeiten und Identifikationsmerkmale
- Zentrale öffentliche und touristische Einrichtungen: z. B. Rathaus, Bürgerhaus, St. Peter & Paul
- Hauptgeschäftszentrum mit vielfältigem Einzelhandelsangebot, ergänzt durch Gastronomie und Dienstleistungen
- Kleinteilige Gewerbeflächen
- Entwicklungspotenziale im Ortskern
- Wasser im Ortskern
- Großzügige Sportplätze und Freizeitflächen
- Gute Erreichbarkeit



Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

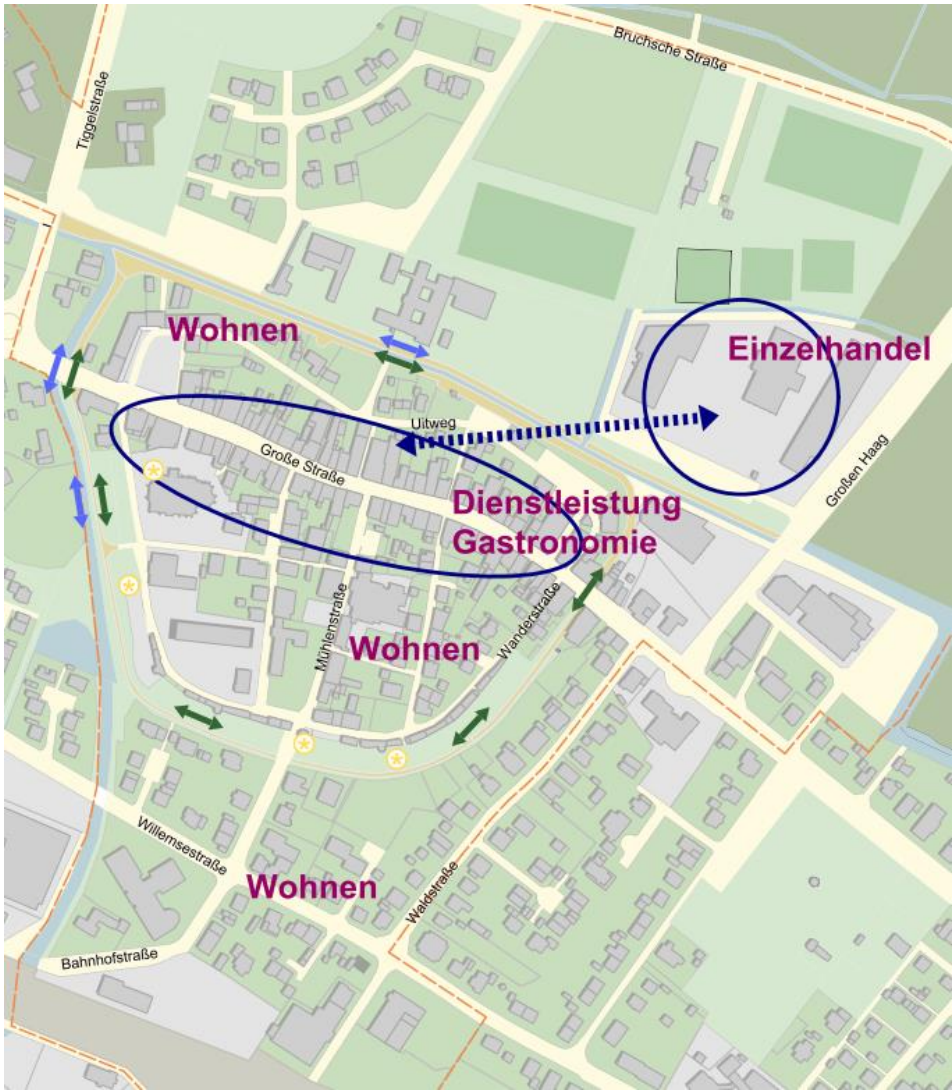
Leitbild und Entwicklungsziele

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Leitbild

Historischer Ortskern Kranenburg: vielfältig. lebendig. lebenswert.

- Sicherung als attraktiver Wohnstandort
- Pflege und Weiterentwicklung des historischen Erbes der Gemeinde
- Profilierung des historischen Ortsbildes
- Sicherung einer lebendigen Mitte



Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Kranenburg

Entwicklungsziele

- Stärkung der Nutzungsvielfalt
- Verbesserung der Aufenthalts- und Gestaltungsqualität
- Aufwertung der Wegebeziehungen
- Stärkung und Verbesserung der Wohnfunktion
- Anreize für private Investitionen bieten
- Stärkeres Herausstellen des kulturellen Erbes
- Modernisierung und Sanierung des Bürgerhauses
- Gestaltungs- und Nutzungsüberlegungen am Rand des Ortskernes

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Konkretisierung der Maßnahmen

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Konkretisierung der Maßnahmen

Entwicklungsziel: Stärkung der Wohnfunktion

- Ausweisung neuer Wohnbaugebiete
- Inwertsetzung des Gebäudebestands
- Handlungsbedarf vor allem an den Standorten der ehemaligen Stadtmauer und der Große Straße



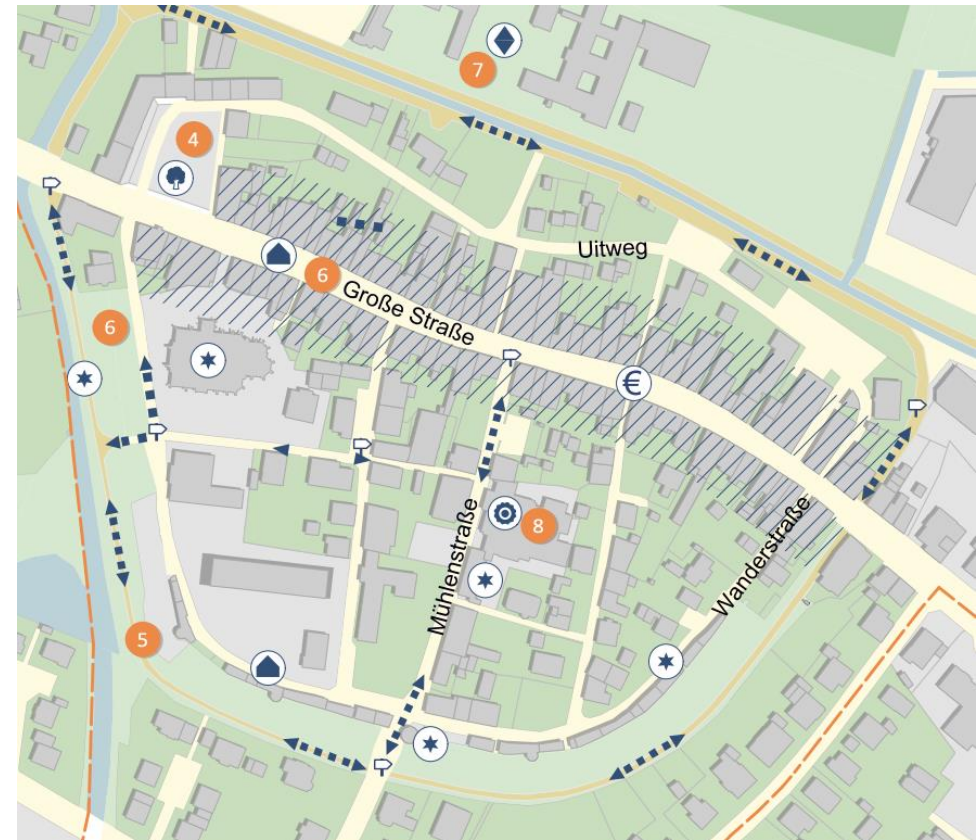
Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Konkretisierung der Maßnahmen

Entwicklungsziel: Stärkung der Wohnfunktion

Maßnahmen

- Fassaden- und Hofprogramm zur Unterstützung Privater
- Ergänzt durch Angebote der Wohnraumförderung und zur Modernisierung und Sanierung von Immobilien
- Umfeldverbesserungen im Bereich der Stadtmauer



Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Konkretisierung der Maßnahmen

Entwicklungsziel: Stärkung der Nutzungsvielfalt

- Alternative Nutzungskonzepte für Leerstände bieten eine Chance neue Mieter zu finden
- Beratungsleistungen und Nutzungskonzepte sollen zur Inwertsetzung der Immobilien beitragen
- Förderung privater Initiativen



Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

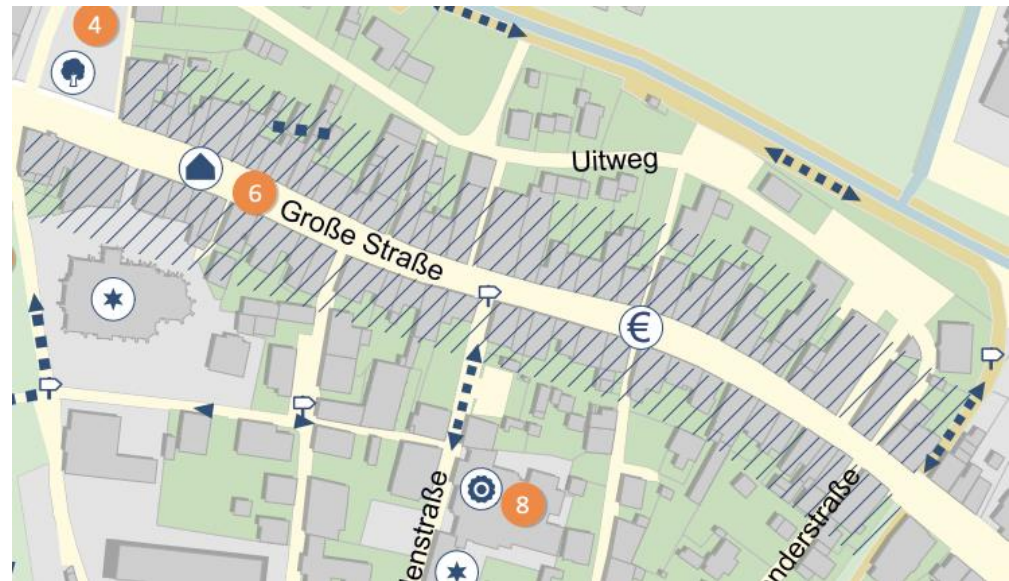
Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Kranenburg

Konkretisierung der Maßnahmen

Entwicklungsziel: Stärkung der Nutzungsvielfalt

Maßnahmen

- Leerstandsmanagement
- Verfügungsfonds zur Förderung privater Initiativen (Kunst im öffentlichen Raum, Beschilderungssystem Einzelhandel)
- Änderung des Bebauungsplanes zur potenziellen Umnutzung gewerblicher Flächen in Wohnraum



Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Konkretisierung der Maßnahmen

Entwicklungsziel: Verbesserung der Aufenthalts- und Gestaltungsqualität

Durch eine Aufwertung und funktionale Gestaltung soll der Marktplatz wieder Eingangsbereich und Ausgangspunkt für die historische Wallanlage werden.

Unter Berücksichtigung der Barrierefreiheit!



Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Kranenburg

Konkretisierung der Maßnahmen

Entwicklungsziel: Verbesserung der Aufenthalts- und Gestaltungsqualität

Maßnahmen

- Umgestaltung des Marktplatzes
- Neuaufteilung von Aufenthalts- und Stellplätzen
- Gestalterische Herausarbeitung der Aufenthalts- und Funktionsbereiche
- Beleuchtung, Möblierung und Integration des vorhandenen Brunnens

Ergänzt durch

- Verfügungsfonds zur Förderung privater Initiativen (Kunst im öffentlichen Raum, Beschilderungssystem Einzelhandel)



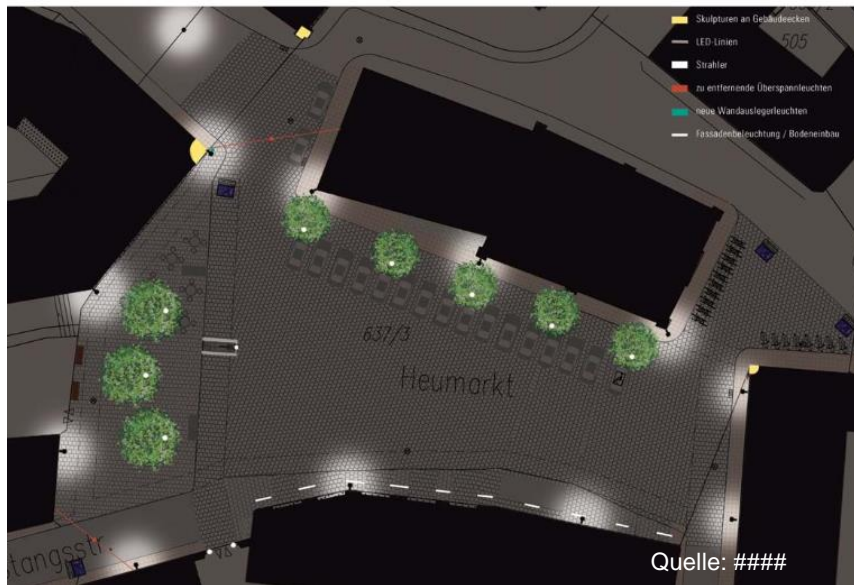
Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Konkretisierung der Maßnahmen

Entwicklungsziel: Herausstellen des kulturellen Erbes

Durch eine Aufwertung des öffentlichen Raums und einer Inszenierung soll das historische Erbe betont werden.

Lichtmasterplan Bamberg



Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

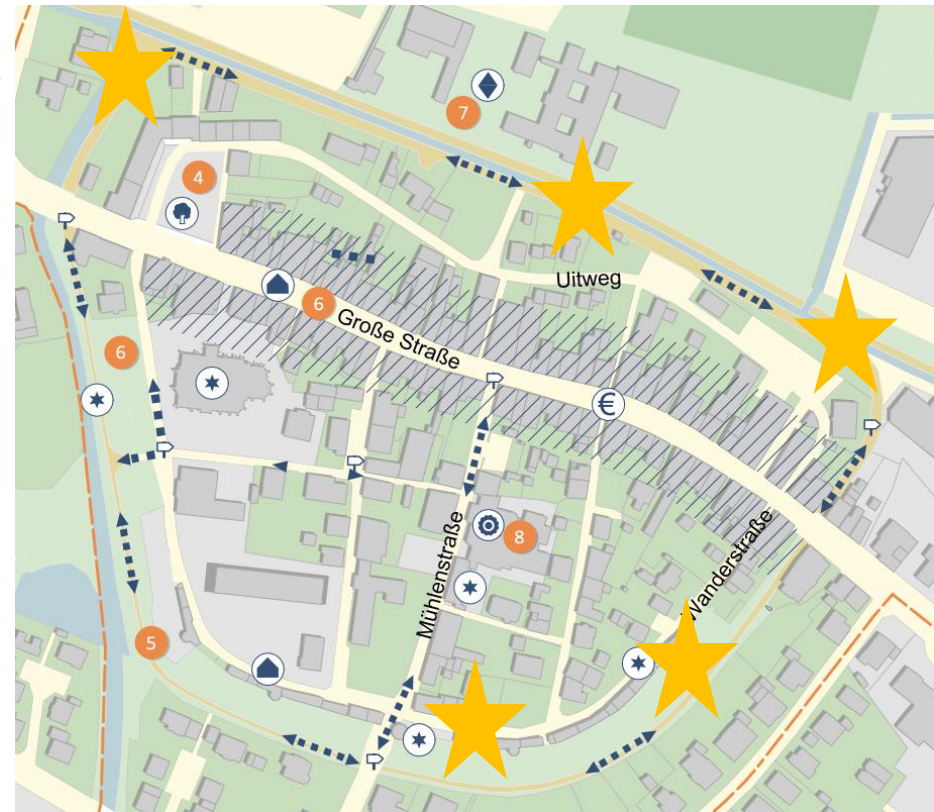
Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Kranenburg

Konkretisierung der Maßnahmen

Entwicklungsziel: Herausstellen des kulturellen Erbes

Maßnahmen

- Aufwertung der Wallanlage und Ufergestaltung
- Wasser im Ortskern erlebbarer machen
- Gestalterische Aufwertung des Umfeldes der Stadtmauer
- Betonung der Eingangsbereiche
- Ausschilderung des kulturellen Pfades
- Erarbeitung eines Beleuchtungskonzeptes
- Erarbeitung eines Marketingkonzeptes



Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Kranenburg

Konkretisierung der Maßnahmen

Entwicklungsziel: Verbesserungen und Aufwertung des Wegebeziehungen

Herausstellen der Wegebeziehungen durch die Verknüpfung der zentralen Funktionsbereiche und der Schaffung von attraktiven Verweilmöglichkeiten



Quelle: Internetseite mobil in Potsdam



Quelle: Internetseite competitionline



Quelle: Internetseite Stadt Oehringen

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Kranenburg

Konkretisierung der Maßnahmen

Entwicklungsziel: Verbesserungen und Aufwertung des Wegebeziehungen

Maßnahmen

- Bauliche Aufwertung des Wallweges und der Aufenthaltsbereiche mit Beleuchtung und Möblierung
- Ausschilderung und Wegweisung zwischen den Bereichen Einkaufen und Kultur
- Erarbeitung eines Beleuchtungskonzeptes
- Verfügungsfonds zur Förderung privater Initiativen (Beschilderungssystem Einzelhandel, Kunst im öffentlichen Raum)



Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Kranenburg

Konkretisierung der Maßnahmen

Entwicklungsziel: Modernisierung des Bürgerhauses

- Sanierung und Modernisierung sollen das Bürgerhaus wieder zu einem Treffpunkt in Kranenburg machen.
- Kombination mit dem Katharinenhof
- Integration der Besucherinformation



Treff 

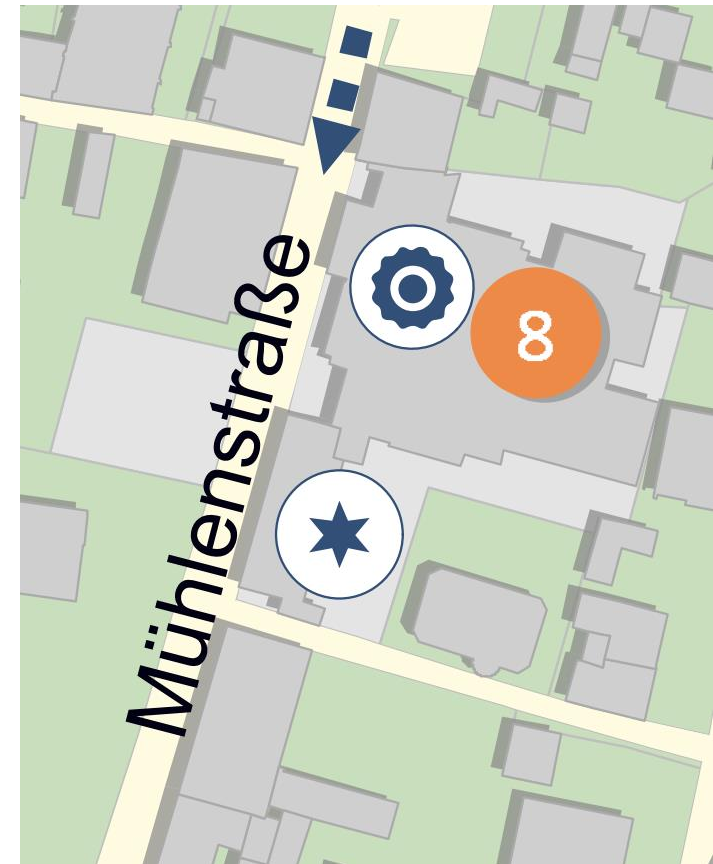
Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Konkretisierung der Maßnahmen

Entwicklungsziel: Modernisierung des Bürgerhauses

Maßnahmen

- Erarbeitung eines neuen Raum- und Nutzungskonzeptes unter Einbeziehung des angrenzenden Museums "Katharinenhof".
- Machbarkeitsstudie ist beauftragt



Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Konkretisierung der Maßnahmen

Entwicklungsziel: Gestaltungs- und Nutzungsüberlegungen am Rand des Zentrums

- Entwicklungspotenziale auf den nördlich an das Zentrum angrenzenden Schul- und Sportflächen
- Chance zur Aufwertung des Schulhofes
- Chance für die Modernisierung des Gerätehauses der freiwilligen Feuerwehr



Quelle: Internetseite Stadt Balingen



Quelle: Internetseite Planung kompakt



Quelle: Internetseite Stadt Sankt Augustin

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Kranenburg

Konkretisierung der Maßnahmen

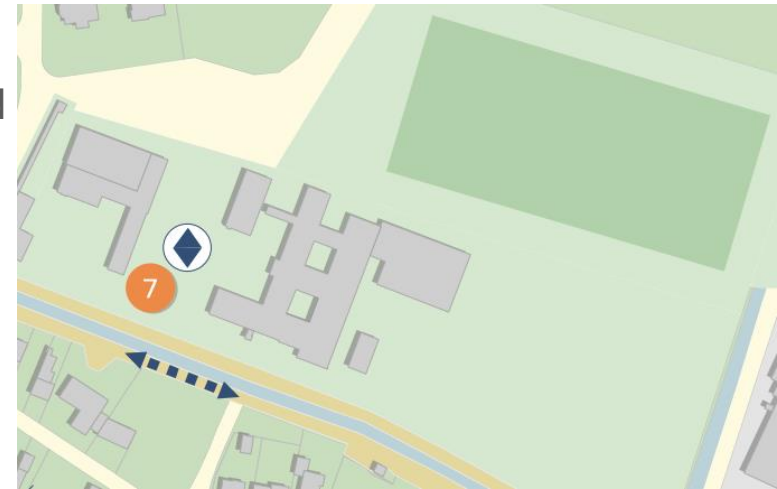
Entwicklungsziel: Gestaltungs- und Nutzungsüberlegungen am Rand des Zentrums

Maßnahmen

- Spielplatz- und Schulhofgestaltung
- Umbau/Neubau Feuerwehrgerätehaus

Machbarkeitsstudie eines Bausachverständigen liegt vor.

- Neubaukosten 2.070.000 € und
- Kosten Sanierung und Erweiterung in Annäherung eines Neubaustandards an alter Stelle 485.000 € wird favorisiert



Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Projekt- und Kostenübersicht

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Projekt- und Kostenübersicht



Vorbereitende Planungen

- Gestaltungswettbewerb öffentlicher Raum - Marktplatz und Wallanlagen
- Gestaltungskonzept Spielplatz und Schulhofgestaltung
- Machbarkeitsstudie Sanierung/Modernisierungskonzept und Nutzungskonzept für das Bürgerhaus
- Machbarkeitsstudie Umbau / Neubaukonzept Feuerwehrgerätehaus
- Beleuchtungskonzept
- Marketingkonzept

Instrumente

- Hof- und Fassadenprogramm
- Verfügungsfonds
- Flächen- und Leerstandsmanagement
- Prozesssteuerung

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Kranenburg

Projekt- und Kostenübersicht

Zeitraum 2018-2022 (Förderung 60% - städtischer Anteil 40%)

	Maßnahme	Gesamtkosten	Kf.	Mf.	Lf.
Planungen					
1	Integriertes Handlungskonzept	25.000 €			
2	Beleuchtungskonzept	20.000 €		●	
3	Marketingkonzept	20.000 €		●	
Städtebauliche Projekte					
4	Gestaltungswettbewerb Umgestaltung Marktplatz/incl. Konzept*, Möblierung und Beleuchtung	425.000 €		●	
5	Gestaltungswettbewerb und Aufwertung Wall** incl. Möblierung und Beleuchtung	420.000 €			●
6	Gestaltung Umfeld Stadtmauer***	100.000 €			●
7	Gestaltungskonzept Spielplatz und Schulhofgestaltung***	200.000 €		●	
8	Raum- und Nutzungskonzept Bürgerhaus/ Machbarkeitsstudie	Schätzung 800.000 €	●		
9	Sanierung und Erweiterung Feuerwehrgerätehaus	485.000 €	●		
Private Investitionen					
10	Entwicklungsflächen Waldstraße				
Instrumente					
11	Fassaden- und Hofprogramm	150.000 €	●		
12	Verfügungsfonds	50.000 €	●		
13	Leerstands- und Flächenmanagement	150.000 €	●		
14	Prozesssteuerung	150.000 €	●		
Summe		2.995.000 €			

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

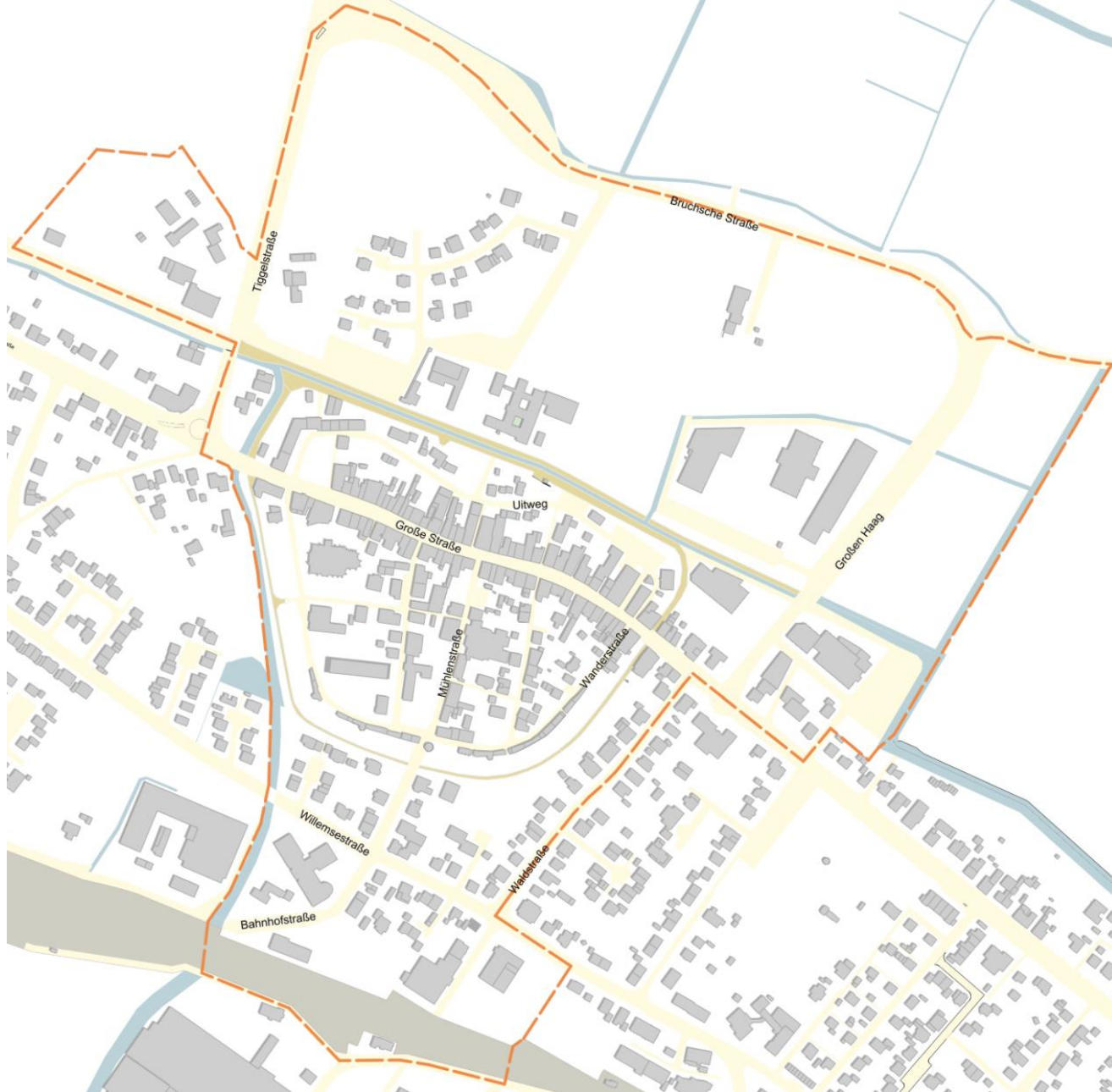
Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Kranenburg

Vielen Dank !

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Kranenburg

16. Oktober 2017



Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Kranenburg

Projekt- und Kostenübersicht



Vorbereitende Planungen

- Gestaltungswettbewerb öffentlicher Raum - Marktplatz und Wallanlagen
- Gestaltungskonzept Spielplatz und Schulhofgestaltung
- Machbarkeitsstudie Sanierung/Modernisierungskonzept und Nutzungskonzept für das Bürgerhaus
- Machbarkeitsstudie Umbau / Neubaukonzept Feuerwehrgerätehaus
- Beleuchtungskonzept
- Marketingkonzept

Instrumente

- Hof- und Fassadenprogramm
- Verfügungsfonds
- Flächen- und Leerstandsmanagement
- Prozesssteuerung

Diese Folie ist Teil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Kranenburg