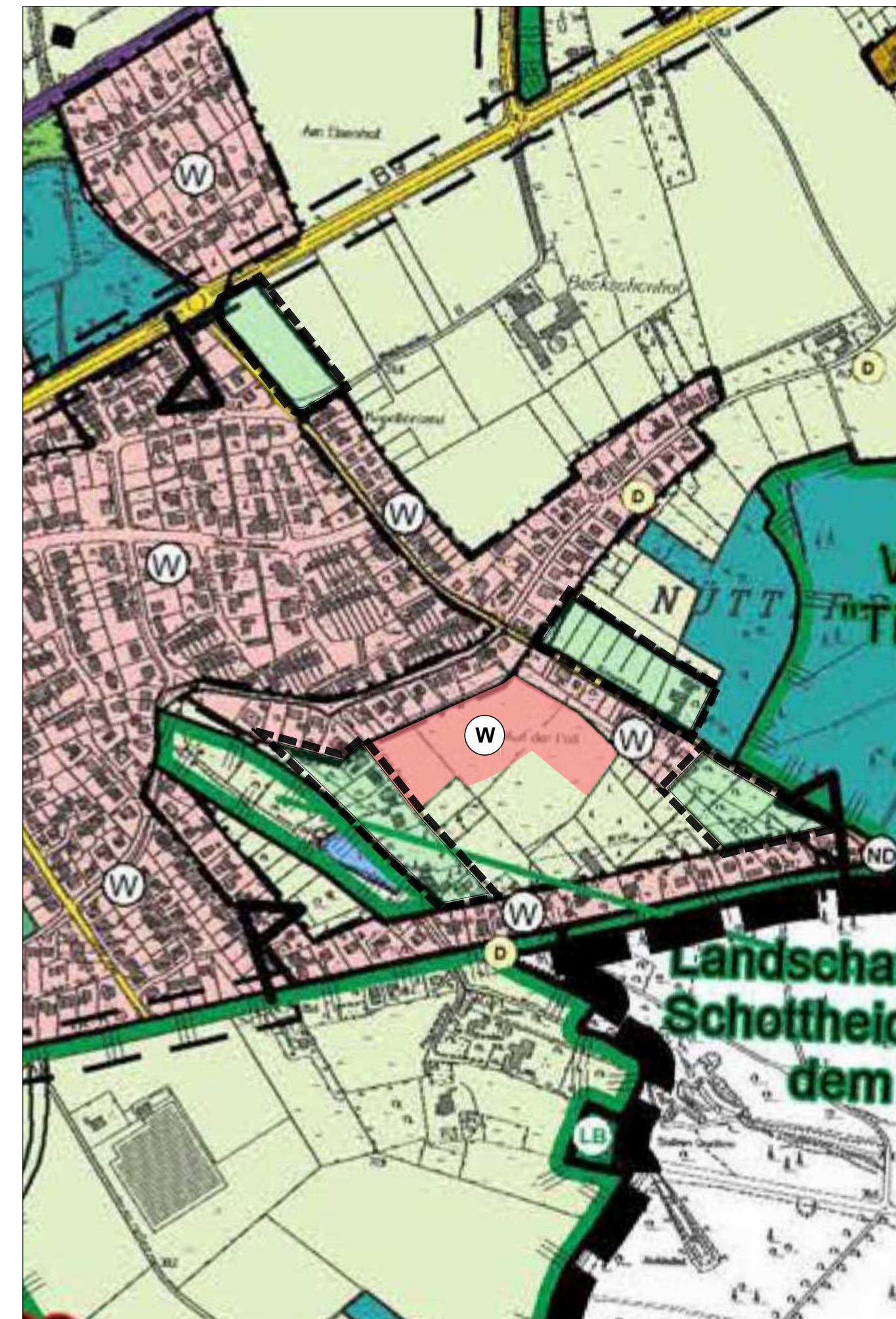

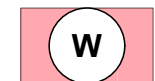
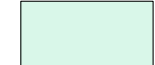


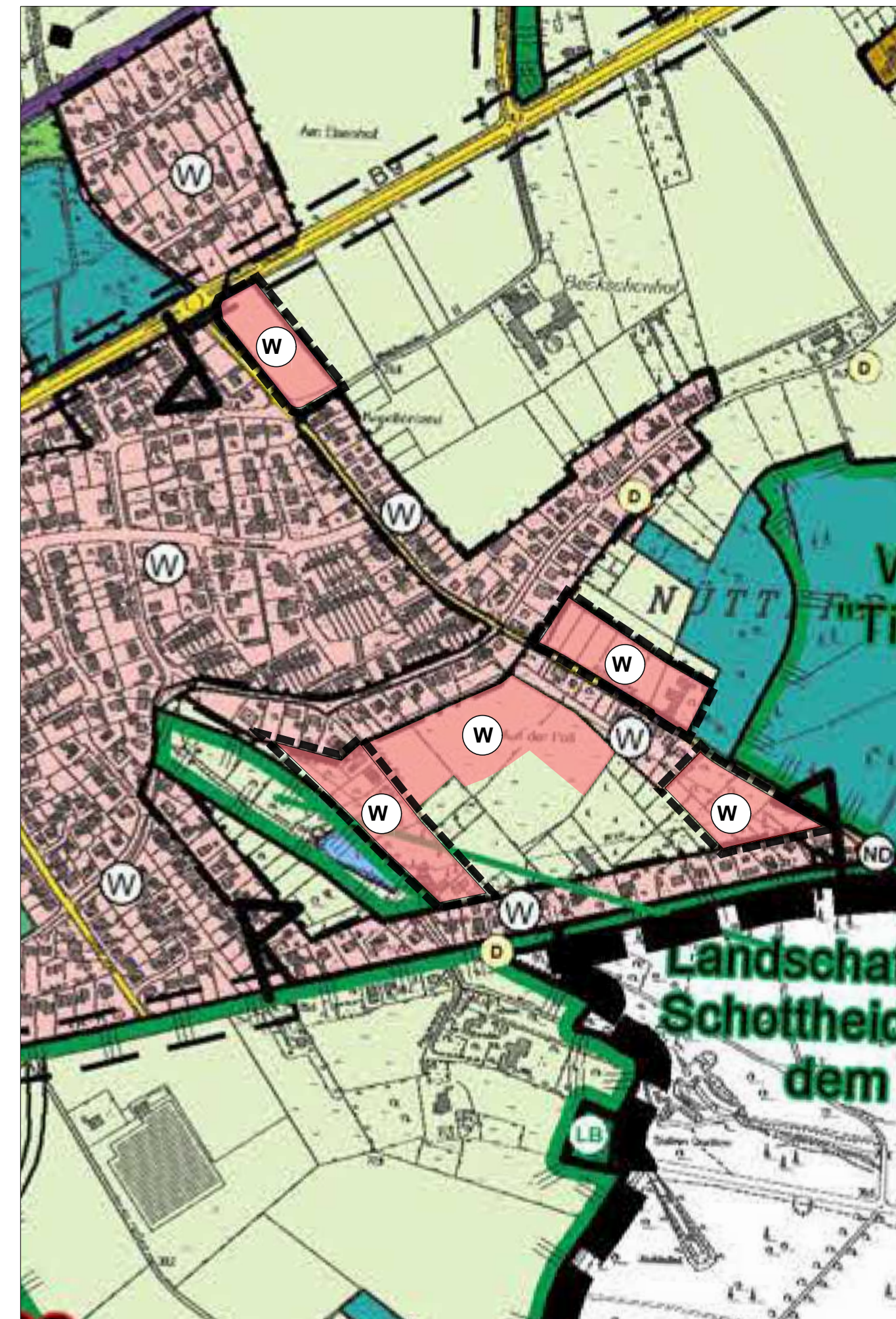
Alte Darstellung (derzeit rechtswirksam)



Darstellungen

-  Geltungsbereich der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes
-  Wohnbaufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 (1) BauNVO
-  Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB

Neue Darstellung (44. Änderung)



Erläuterung

Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB in "Wohnbaufläche" gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 (1) Nr. 1 BauNVO

Änderungsverfahren

Der Rat der Gemeinde hat am 30.04.2020 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am 15.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Kranenburg, den 19.02.2021

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über diese Bauleitplanung hat in der Zeit vom 19.05.2020 bis 19.06.2020 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Kranenburg, den 08.10.2021

Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über diese Bauleitplanung hat am 08.05.2020 gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Kranenburg, den 08.10.2021

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat am 03.09.2020 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 44. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen.

Kranenburg, den 19.02.2021

Bürgermeister

Diese 44. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 29.09.2020 bis 25.10.2020 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt. Die erneute Offenlage hat vom 13.08.2021 bis zum 14.09.2021 stattgefunden.

Kranenburg, den 19.02.2021

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am 07.10.2021 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Kranenburg, den 08.10.2021

Bürgermeister

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kranenburg ist gem. § 6 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) mit Verfügung vom heutigen Tage, Az. _____ genehmigt worden.

Düsseldorf, den _____

Bezirksregierung Düsseldorf
im Auftrag

Die Genehmigung dieser 44. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Kranenburg, den _____

Bürgermeister

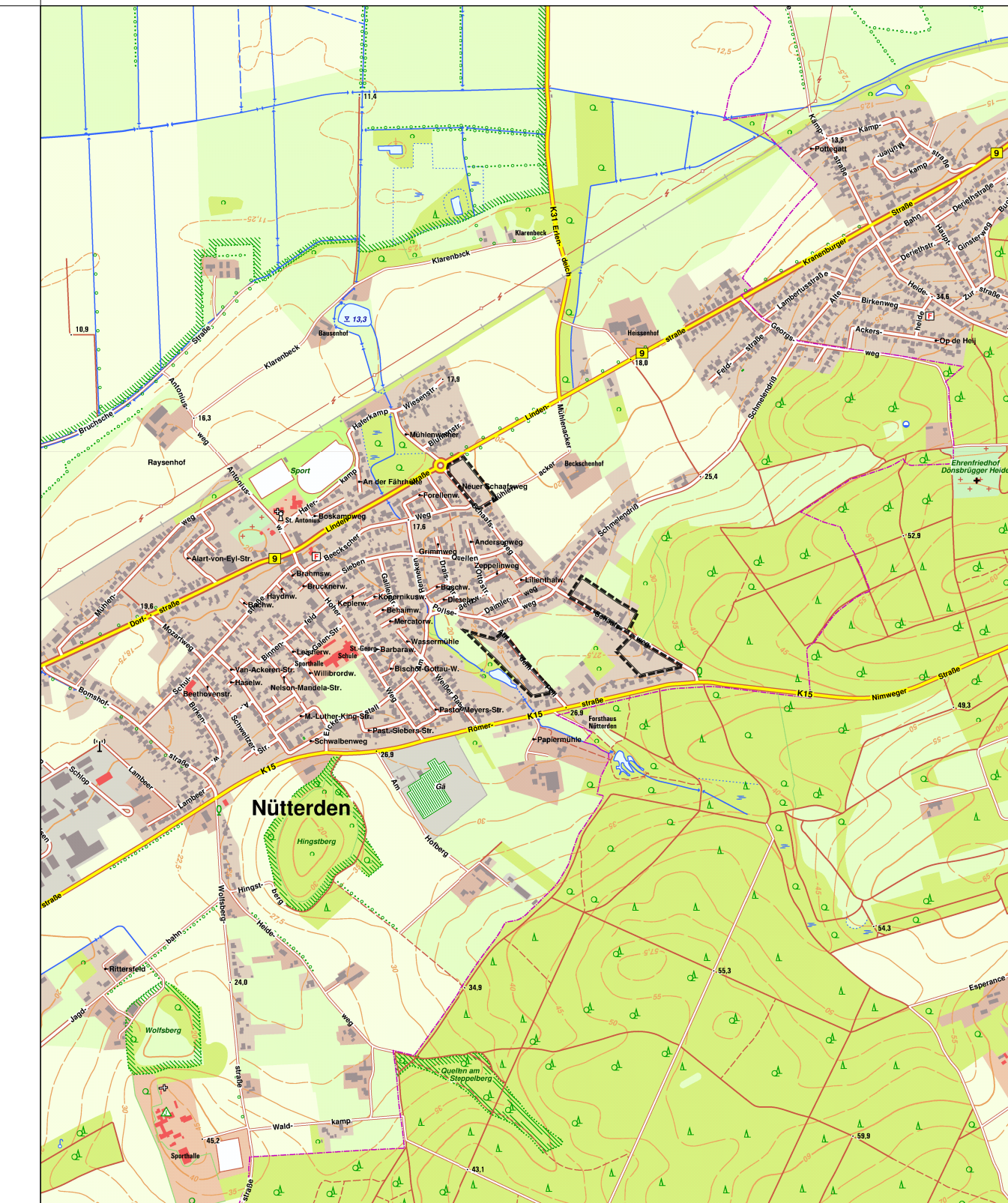
Vorschriften

Diese Flächennutzungsplanänderung ist nach folgenden Vorschriftenaufgestellt worden:

- a) Neubekanntmachung des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung
- b) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung
- c) Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 IS. 58), in der zuletzt geänderten Fassung
- d) §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW.S. 270), in der zuletzt geänderten Fassung
- e) Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem (GV.NRW.S.666), in der zuletzt geänderten Fassung
- f) Neufassung des Wasserhaushaltsgesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. L S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung



Gemeinde Kranenburg
Flächennutzungsplan - 44. Änderung



Maßstab 1:15000

Projekt
44. Flächenutzungsplanänderung
Wohnbauflächen Nütterden

Planinhalt
44. Flächennutzungsplanänderung Kranenburg



Gemeinde Kranenburg



Dipl. Ing.
Ludger Baumann
Freier
Landschaftsarchitekt
Kuhstr.17 47533 Kleve
Tel: 02821-21947 Fax -27955
ludger-baumann@t-online.de

Projektnummer	Plannummer	Gez.	Datum	Planformat	Maßstab
19.18	19.18-01	MBM	08.10.2021	0,824m / 0,420m	1:5000
Dateiname 19.18 FNP-Änderung 44-Kranenburg.vwx					