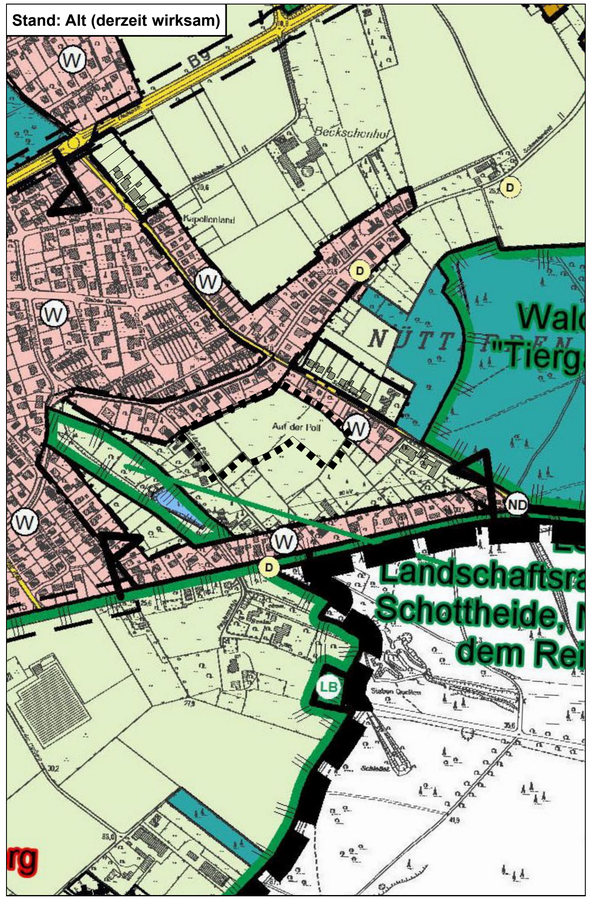

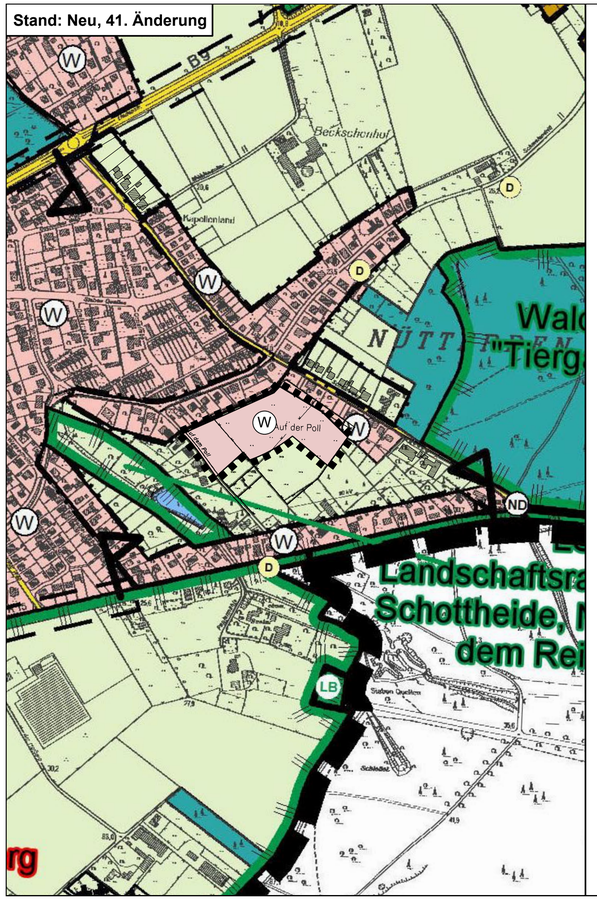

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde hat am 15.11.2018 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen.
Dieser Beschluss wurde am 30.11.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
Kranenburg, den 04.05.2020

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom 18.04.2019 bis 18.05.2019 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Kranenburg, den 04.05.2020

Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom 18.04.2019 bis 18.05.2019 gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Kranenburg, den 04.05.2020

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat am 07.11.2019 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 41. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen.
Kranenburg, den 04.05.2020

Bürgermeister

Diese 41. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 09.12.2019 bis 14.01.2020 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 28.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.
Kranenburg, den 04.05.2020

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am 30.04.2020 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.
Kranenburg, den 04.05.2020

Bürgermeister

Diese 41. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom genehmigt worden.
Düsseldorf, den

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 41. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Kranenburg, den

Bürgermeister

DARSTELLUNGEN

- Geltungsbereich der 41. Änderung
- (W) Wohnbaufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB

ERLÄUTERUNG

Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB in „Wohnbaufläche“ gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 (1) Nr. 1 BauNVO

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeinde Kranenburg 02/20

Flächennutzungsplan
41. Änderung

NORDEN

Maßstab im Original	1 : 5.000
Blattgröße	76 / 30
Bearbeiter	Stro
Datum	05.02.2020

WP / WoltersPartner
Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de

0 50 100 150 200 300 m

Auftraggeber:
Gemeinde Kranenburg