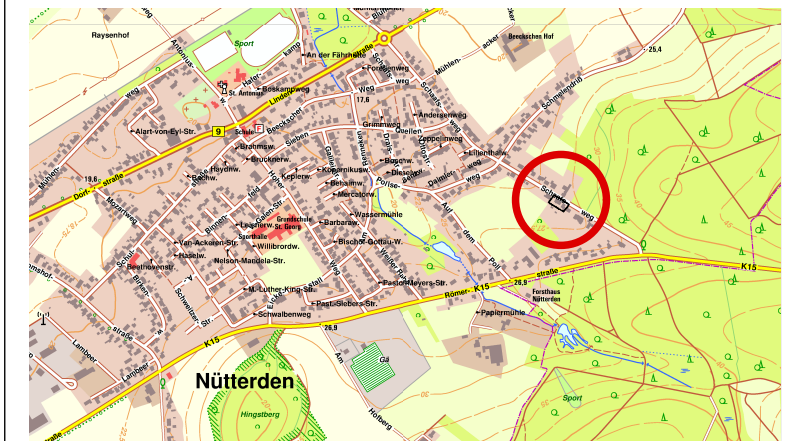




Gemeinde Kranenburg

Bebauungsplan Nr. 34a - Straße Schaafsweg - 3. Änderung



Übersicht 1:20000

Rechtliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der geänderten Fassung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), geändert durch Artikel 3G vom 15.9.2017 (BGBl. I S. 2193)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), neugefasst durch die Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntm. VO) vom 26.08.1999 (GV.NRW.S.516/SGV.NRW. 2023), zuletzt geändert durch VO vom 5.11.2015 (GV.NRW.S 741)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung- PlanZV vom 18.21.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der geänderten Fassung vom 4.5.2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90)

Bebauungsplan Nr. 34 a - Straße Schaafsweg- 3. Änderung

Projektnummer	19.02
Plannummer	19.02-Bplan
Gez.	mbm
Datum	19.12.2018
Planformat	0,48/0,3



Dipl. Ing. Ludger Baumann
Freier Landschaftsarchitekt
Kuhstr. 17 47533 Kleve
Tel: 02821-21947 Fax: -27955
ludger-baumann@t-online.de

Gemeinde Kranenburg

Maßstab	1:100
Dateiname	19.02 B-Plan34a_3.Änderung.vwx

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

0,5

I Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

ED Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

o offene Bauweise

Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

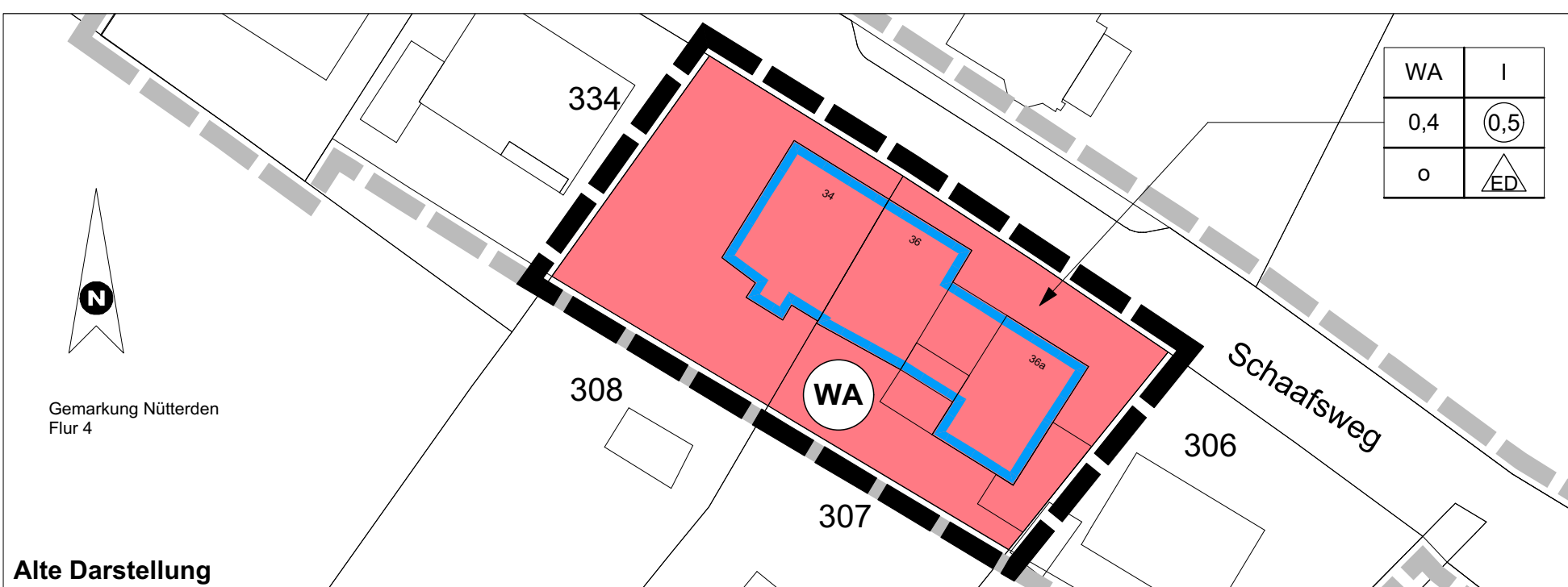
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Bebauungsplanänderung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der rechtskräftigen Bebauungsplans 34 a

— Flurgrenzen

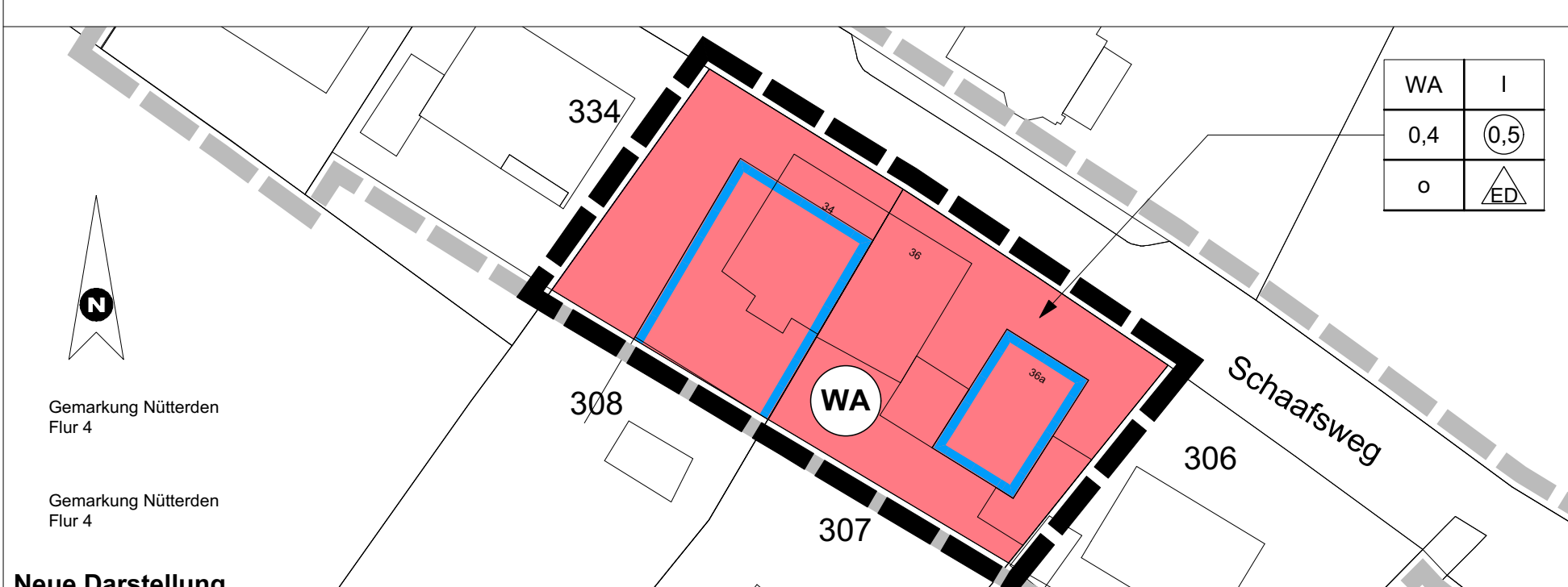
175 Flurstücksnummer

WA	I
0,4	0,5
o	ED



Alte Darstellung

WA	I
0,4	0,5
o	ED



Neue Darstellung

Plangrundlage	Beschluss zur Aufstellung	Beteiligung gemäß § 13a	Änderungen	Beschluss als Satzung	Bekanntmachung
Die vorliegende Planunterlage ist entstanden durch eine Vergrößerungskopie der amtlichen Katasterkarte. Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig sind.	Die 3. Änderung dieses Bebauungsplanes nach §13 BauGB ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Kranenburg vom 12.12.2013 aufgestellt worden. Gemäß § 13 Punkt 1 Baugesetzbuch wird von der Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 abgesehen, da durch die Änderung des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.12.2013 ortsüblich bekannt gemacht. Kranenburg, den Der Bürgermeister	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ konnte sich die Öffentlichkeit gemäß § 13a (3), Ziffer 2, in der Zeit vom _____ bis _____ unterrichten und äußern. Kranenburg, den Der Bürgermeister	Dieser Bebauungsplan ist aufgrund der vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 (3) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Kranenburg vom _____ geändert worden. Die Änderungen sind in violetter Farbe eingetragen worden. Kranenburg, den Der Bürgermeister	Der Rat der Gemeinde beschließt am _____ auf Grund der §§ 2 Abs.1, Satz 1, 10 Abs. 1 u. 13 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2988) zuletzt geändert am 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV.NRW S. 950) die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 A+B wie im Planentwurf dargestellt als Satzung und die Begründung hierzu. Kranenburg, den Der Bürgermeister	Gemäß § 10 (3) BauGB ist der Beschluss dieses Bebauungsplanes mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4, des § 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches sowie auf die Vorschriften des § 7 Abs. 6 GO NW hingewiesen. Der Bebauungsplan hat am _____ Rechtskraft erlangt. Kranenburg, den Der Bürgermeister