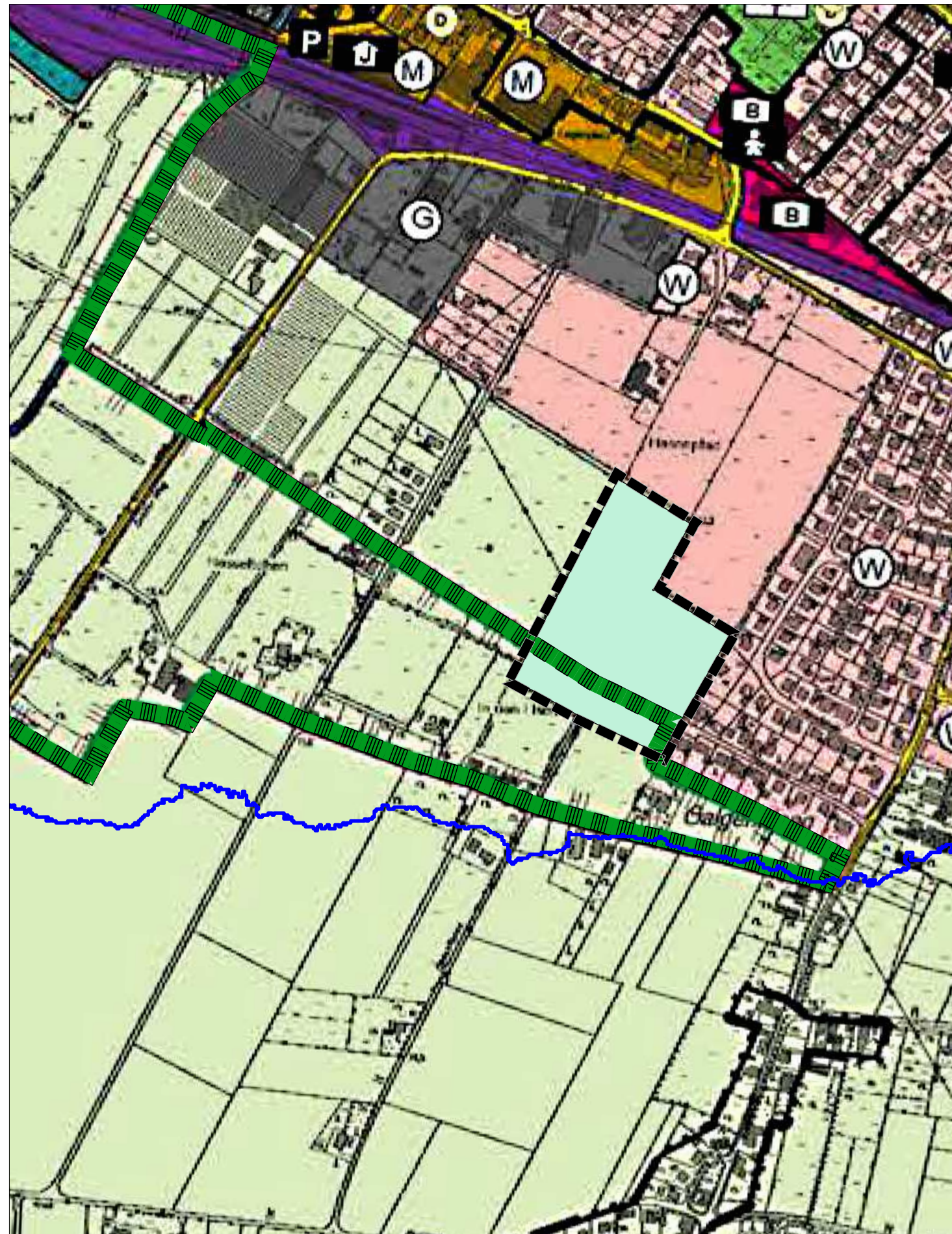

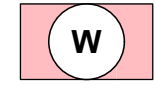

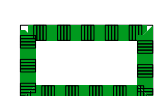


Alte Darstellung (derzeit rechtswirksam)



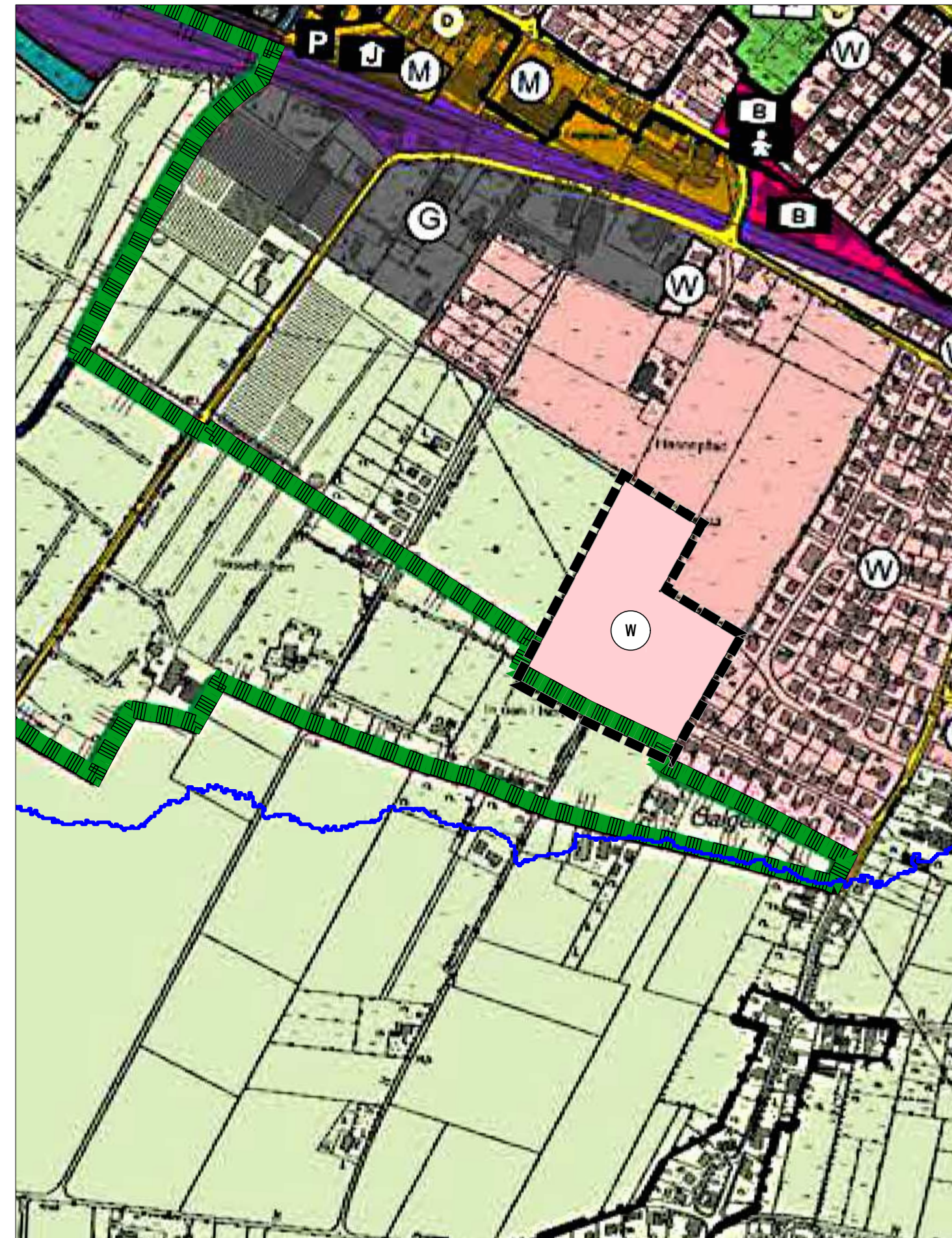
Darstellungen

-  Geltungsbereich der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes
-  Wohnbaufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 (1) BauNVO
-  Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB
-  Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet Gebiet der Kranenburger Bucht westl. und südl. Kranenburg

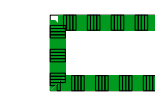
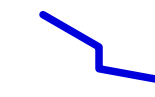
Erläuterung

Anderung von "Fläche für die Landwirtschaft" gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB in "Wohnbaufläche" gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 (1) Nr. 1 BauNVO

Neue Darstellung (42. Änderung)



Nachrichtliche Übernahme

-  Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet Gebiet der Kranenburger Bucht westl. und südl. Kranenburg
-  Abgrenzung Risikogebiet gemäß § 78b Abs.1 WHG in Verbindung mit § 9 Abs. 6a BauG (siehe auch Übersichtsplan)

Hinweise

HOCHWASSERSCHUTZ
Das Plangebiet befindet sich innerhalb der Hochwasserrisikogebiete des Rheins. Diese Gebiete können bei einem extremen Hochwasserereignis sowie bei Versagen von Hochwasserschutzanlagen auch bereits bei einem häufigen oder mittleren Hochwasser überflutet werden. Zur weiteren Information wird auf die www.flussgebiete.nrw.de verwiesen.

Änderungsverfahren

Der Rat der Gemeinde hat am _____ gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Kranenburg, den

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über diese Bauleitplanung hat am _____ gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Kranenburg, den

Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über diese Bauleitplanung hat am _____ gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Kranenburg, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat am _____ gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 42. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen.

Kranenburg, den

Bürgermeister

Diese 42. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt

Kranenburg, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am _____ über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes bis einschließlich Begründung festgestellt.

Kranenburg, den

Bürgermeister

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kranenburg ist gem. § 6 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) mit Verfügung vom heutigen Tage, Az. _____ genehmigt worden.

Düsseldorf,

Bezirksregierung Düsseldorf
im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 42. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Bezirksregierung Düsseldorf
im Auftrag:

VORSCHRIFTEN

Diese Flächennutzungsplanänderung ist aufgestellt worden nach folgenden Vorschriften:

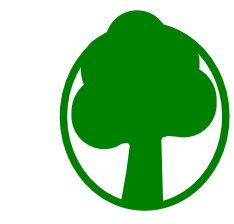

- a) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- b) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- c) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung- PlanZV vom 18.21.1990 (BGBl. 1991 I S. 58). Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- d) §§ 7 und 41 der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2003
- e) Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntm. VO) vom 26.08.1999 (GV.NRW.S.516/SGV.NRW. 2023)
- f) Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) geändert worden ist



Gemeinde Kranenburg Flächennutzungsplan - 42. Änderung



Übersichtsplan Masstab 1:20000

Flächennutzungsplan der Gemeinde Kranenburg 42. Änderung	Projektnummer 19.06	 Dipl. Ing. Ludger Baumann Freier Landschaftsarchitekt Kuhstr. 17 47533 Kleve Tel: 02821-21947 Fax: 27965 ludger-baumann@t-online.de
	Plannummer 19.06-01	
Gez. mbm		
Datum 25.05.2020		
Entwurf zur 2. Offenlage	Planformat 1,0240/0,42	Maßstab 1:5000 Dateiname 19.06 FNP 42. Änderung Kranenburg.vwx
	 Gemeinde Kranenburg	